

<b>JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN</b>
---

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam : **WoninGent**  
Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap  
Adres : Lange Steenstraat Nr : 54 Bus :  
Postnummer : 9000 Gemeente : Gent  
Land : België  
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent  
Internetadres :  
E-mailadres :

Ondernemingsnummer

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

Deze neerlegging betreft :

de JAARREKENING in  goedgekeurd door de algemene vergadering van

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van  tot

het vorige boekjaar van de jaarrekening van  tot

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VOL-kap 6.1, VOL-kap 6.2.2, VOL-kap 6.2.4, VOL-kap 6.2.5, VOL-kap 6.4.1, VOL-kap 6.4.2, VOL-kap 6.5.1, VOL-kap 6.5.2, VOL-kap 6.6, VOL-kap 6.7.2, VOL-kap 6.8, VOL-kap 6.15, VOL-kap 6.17, VOL-kap 6.18.1, VOL-kap 6.18.2, VOL-kap 6.20, VOL-kap 9, VOL-kap 11, VOL-kap 12, VOL-kap 13, VOL-kap 14, VOL-kap 15

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN  
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF  
CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**De Winter Anita**

Houw 20

9050 Ledeberg (Gent)

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-03-28

Einde van het mandaat : 2025-06-19

Bestuurder

**Cetinkaya Cengiz**

Zeeschipstraat 26

9000 Gent

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-03-28

Einde van het mandaat : 2025-06-19

Bestuurder

**Robert Gert**

Bosakker 8

9050 Ledeberg (Gent)

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-03-28

Einde van het mandaat : 2025-06-19

Bestuurder

**Heyndrickx Isabelle**

Karel Van De Woestijnestraat 5

9000 Gent

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-03-28

Einde van het mandaat : 2025-06-19

Bestuurder

**Vandenbroucke Joris**

Klinkkouterstraat 76

9040 Sint-Amandsberg

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-03-28

Einde van het mandaat : 2025-06-19

Bestuurder

**Temmerman Karin**

Kerkstraat 197

9050 Ledeberg (Gent)

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-03-28

Einde van het mandaat : 2025-06-19

Bestuurder

**Heughebaert Marc**

Sint-Theresiastraat 28

9000 Gent

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-03-28

Einde van het mandaat : 2025-06-19

Voorzitter van de Raad van Bestuur

**Sadik Karanfil Mehmet**

Renaat De Rudderstraat 57

9041 Oostakker

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-03-28

Einde van het mandaat : 2025-06-19

Bestuurder

**Hertogen Natan**

Kerkstraat 166

9050 Ledeberg (Gent)

BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-03-03

Einde van het mandaat : 2025-06-16

Bestuurder

**Schuiten Nikolaas**

Emiel-Claeyslaan 17  
9050 Ledeberg (Gent)  
BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-12-03

Einde van het mandaat : 2025-06-19

Bestuurder

**De Beule Patricia**

Ramstraat 9  
9041 Oostakker  
BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-12-03

Einde van het mandaat : 2025-06-19

Bestuurder

**Souguir Sami**

Wallekensstraat 32  
9051 Sint-Denijs-Westrem  
BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-03-28

Einde van het mandaat : 2025-06-19

Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

**Moore Audit BV (B00212)**

0453925059  
Esplanade 1  
1020 Laken  
BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-07-02

Einde van het mandaat : 2023-06-15

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Rutsaert Wim (A01779)

Esplanade 1  
1020 Laken  
BELGIË

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(\* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

## JAARREKENING

### BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>	6.1	20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b><u>557.835.444</u></b>	<b><u>532.640.087</u></b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.2	21	<b>8.445</b>	<b>26.538</b>
<b>Materiële vaste activa</b>	6.3	22/27	<b>557.791.772</b>	<b>532.578.322</b>
Terreinen en gebouwen		22	524.339.705	487.958.140
Installaties, machines en uitrusting		23	179.654	186.815
Meubilair en rollend materieel		24	411.474	389.098
Leasing en soortgelijke rechten		25	3.942.205	4.240.167
Overige materiële vaste activa		26	1.316.995	1.328.248
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	27.601.739	38.475.854
<b>Financiële vaste activa</b>	6.4/6.5.1	28	<b>35.227</b>	<b>35.227</b>
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	35.227	35.227
Aandelen		284	2.339	2.339
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	32.888	32.888

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b>35.660.969</b>	<b>39.480.354</b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3	<b>947.342</b>	<b>979.296</b>
Vorraden		30/36	947.342	979.296
Grond- en hulpstoffen		30/31	426.042	470.572
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	521.300	508.724
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>7.032.971</b>	<b>5.631.163</b>
Handelsvorderingen		40	3.126.604	2.608.482
Overige vorderingen		41	3.906.367	3.022.681
<b>Geldbeleggingen</b>	6.5.1/6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>25.206.149</b>	<b>30.816.021</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.6	490/1	<b>2.474.507</b>	<b>2.053.874</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>593.496.413</b>	<b>572.120.441</b>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>				
<b>Inbreng</b>		10/15	<b><u>201.407.549</u></b>	<b><u>196.589.708</u></b>
Kapitaal	6.7.1	10/11	<b>163.839.254</b>	<b>163.839.554</b>
Geplaatst kapitaal		10	163.839.254	163.839.554
Niet-opgevraagd kapitaal		100	164.017.500	164.017.875
Buiten kapitaal		101	178.246	178.321
Uitgiftepremies		11		
Andere		1100/10		
		1109/19		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		12		
<b>Reserves</b>		13	<b>37.524.150</b>	<b>37.604.384</b>
Onbeschikbare reserves		130/1	31.763.798	31.763.798
Wettelijke reserve		130	50.738	50.738
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319	31.713.060	31.713.060
Belastingvrije reserves		132	5.760.352	5.840.586
Beschikbare reserves		133		
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	14	<b>-54.791.038</b>	<b>-59.851.747</b>
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15	<b>54.835.183</b>	<b>54.997.517</b>
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>		16	<b><u>19.721.946</u></b>	<b><u>15.842.971</u></b>
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		160/5	<b>16.594.936</b>	<b>12.700.976</b>
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161	1.983.310	
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	14.421.000	12.429.207
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5	190.626	271.769
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168	<b>3.127.010</b>	<b>3.141.995</b>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b>		17/49	<b>372.366.918</b>	<b>359.687.762</b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.9	17	<b>343.027.948</b>	<b>330.742.069</b>
Financiële schulden		170/4	340.186.806	327.851.574
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172	4.515.085	4.807.236
Kredietinstellingen		173	335.671.721	323.044.338
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	2.841.142	2.890.495
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.9	42/48	<b>26.306.450</b>	<b>26.357.049</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	12.942.673	11.809.661
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	7.538.717	8.512.444
Leveranciers		440/4	7.538.717	8.512.444
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	3.568.097	3.784.210
Belastingen		450/3	2.523.214	2.811.592
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	1.044.883	972.618
Overige schulden		47/48	2.256.963	2.250.734
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.9	492/3	<b>3.032.520</b>	<b>2.588.644</b>
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	<b>593.496.413</b>	<b>572.120.441</b>



**RESULTATENREKENING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>		70/76A	<b>56.221.500</b>	<b>39.448.353</b>
Omzet	6.10	70	34.827.960	35.133.061
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)	(+)/(-)	71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	1.537.765	1.752.684
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	19.855.775	2.562.608
<b>Bedrijfskosten</b>		60/66A	<b>50.256.722</b>	<b>50.855.819</b>
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	1.041.607	998.874
Aankopen		600/8	1.009.652	1.113.631
Voorraad: afname (toename)	(+)/(-)	609	31.955	-114.757
Diensten en diverse goederen		61	13.687.772	12.921.518
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	6.10 62	11.091.759	10.449.835
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	18.126.129	19.459.265
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	6.10 631/4	506.512	82.494
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	6.10 635/8	1.991.793	2.495.294
Andere bedrijfskosten		6.10 640/8	2.918.231	3.075.988
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	892.919	1.372.551
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b>	(+)/(-)	9901	<b>5.964.778</b>	<b>-11.407.466</b>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Financiële opbrengsten</b>		75/76B	<b>6.126.252</b>	<b>5.668.262</b>
Recurrente financiële opbrengsten		75	6.126.252	5.668.262
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751	22.283	17.328
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	6.103.969	5.650.934
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
<b>Financiële kosten</b>		65/66B	<b>7.211.653</b>	<b>6.893.313</b>
Recurrente financiële kosten	6.11	65	7.211.653	6.893.313
Kosten van schulden		650	7.197.806	6.891.846
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	651		
Andere financiële kosten		652/9	13.847	1.467
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b>	(+)/(-)	9903	<b>4.879.377</b>	<b>-12.632.517</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780	<b>101.188</b>	<b>101.188</b>
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat</b>	(+)/(-)	6.13 67/77	<b>90</b>	<b>92</b>
Belastingen		670/3	90	92
Regularisering van belastingen en terugnemning van voorzieningen voor belastingen		77		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b>	(+)/(-)	9904	<b>4.980.475</b>	<b>-12.531.421</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789	<b>80.234</b>	<b>80.234</b>
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b>	(+)/(-)	9905	<b>5.060.709</b>	<b>-12.451.187</b>

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	(+)/(-) 9906	<b>-54.791.038</b>	<b>-59.851.747</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-) (9905)	5.060.709	-12.451.187
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-) 14P	-59.851.747	-47.400.560
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>	791/2		
aan de inbreng	791		
aan de reserves	792		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>	691/2		
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	(+)/(-) (14)	<b>-54.791.038</b>	<b>-59.851.747</b>
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>	794		
<b>Uit te keren winst</b>	694/7		
Vergoeding van de inbreng	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

## TOELICHTING

## STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

**KOSTEN VAN ONTWIKKELING****Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8051P	XXXXXXXXXX	90.464
8021		
8031		
(+)/(-) 8041		
8051	90.464	
8121P	XXXXXXXXXX	63.926
8071	18.093	
8081		
8091		
8101		
(+)/(-) 8111		
8121	82.019	
81311	8.445	

**CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

- Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa
- Overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overboekingen van een post naar een andere

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

- Geboekt
- Teruggenomen
- Verworven van derden
- Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overgeboekt van een post naar een andere

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	XXXXXXXXXX	3.868
8022		
8032		
(+)/(-) 8042		
8052	3.868	
8122P	XXXXXXXXXX	3.868
8072		
8082		
8092		
8102		
(+)/(-) 8112		
8122	3.868	
211		

## STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

### TERREINEN EN GEBOUWEN

#### Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

#### Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

#### Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

#### Meerwaarden per einde van het boekjaar

#### Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

#### Meerwaarden per einde van het boekjaar

#### Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

#### Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

#### Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

#### NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>742.280.566</b>
8191P		
	11.390.560	
8161		
	8.603.570	
8171		
(+)/(-) 8181	28.762.375	
8191	<b>773.829.931</b>	
8251P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
	18.279.583	
8211		
8221		
8231		
(+)/(-) 8241	7.627.785	
8251		
8321P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>254.322.426</b>
	15.483.998	
8271		
8281		
8291		
8301		
(+)/(-) 8311	249.490.226	
8321	<b>249.490.226</b>	
(22)	<b>524.339.705</b>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8192P	XXXXXXXXXX	<b>606.127</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	23.078	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8182		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8192	<b>629.205</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8252P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8242		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8252		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8322P	XXXXXXXXXX	<b>419.312</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8272	30.239	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8312		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8322	<b>449.551</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(23)	<b>179.654</b>	

**MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

- Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa
- Overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overboekingen van een post naar een andere

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

- Geboekt
- Verworven van derden
- Afgeboekt
- Overgeboekt van een post naar een andere

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

- Geboekt
- Teruggenomen
- Verworven van derden
- Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overgeboekt van een post naar een andere

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8193P	XXXXXXXXXX	1.833.000
8163	140.387	
8173	30.410	
(+)/(-) 8183		
8193	1.942.977	
8253P	XXXXXXXXXX	
8213		
8223		
8233		
(+)/(-) 8243		
8253		
8323P	XXXXXXXXXX	1.443.902
8273	115.982	
8283		
8293		
8303	28.381	
(+)/(-) 8313		
8323	1.531.503	
(24)	411.474	



	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8194P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>7.772.385</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8164		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8174		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8184		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8194	<b>7.772.385</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8254P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8214		
Verworven van derden	8224		
Afgeboekt	8234		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8244		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8254		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8324P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>3.532.218</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8274	297.962	
Teruggenomen	8284		
Verworven van derden	8294		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8304		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8314		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8324	<b>3.830.180</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(25)	<b><u>3.942.205</u></b>	
<b>WAARVAN</b>			
Terreinen en gebouwen	250	3.942.205	
Installaties, machines en uitrusting	251		
Meubilair en rollend materieel	252		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8195P	XXXXXXXXXX	<b>1.687.360</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175	1	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8185		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8195	<b>1.687.359</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8255P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8215		
Verworven van derden	8225		
Afgeboekt	8235		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8245		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8255		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8325P	XXXXXXXXXX	<b>359.112</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8275	11.252	
Teruggenomen	8285		
Verworven van derden	8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8315		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8325	<b>370.364</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(26)	<b>1.316.995</b>	

**ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

- Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa
- Overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overboekingen van een post naar een andere

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

- Geboekt
- Verworven van derden
- Afgeboekt
- Overgeboekt van een post naar een andere

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

- Geboekt
- Teruggenomen
- Verworven van derden
- Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overgeboekt van een post naar een andere

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8196P	XXXXXXXXXX	38.475.854
8166	17.888.260	
8176		
(+)/(-) 8186	-28.762.375	
8196	27.601.739	
8256P	XXXXXXXXXX	
8216		
8226		
8236		
(+)/(-) 8246		
8256		
8326P	XXXXXXXXXX	
8276		
8286		
8296		
8306		
(+)/(-) 8316		
8326		
(27)	27.601.739	

**STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA**

**ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

**Waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

**Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

**ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

Overige mutaties

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

**GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	<b>XXXXXXXXXX</b>	
8393P		<b>2.339</b>
8363		
8373		
(+)/(-) 8383		
8393	<b>2.339</b>	
8453P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
8413		
8423		
8433		
(+)/(-) 8443		
8453		
8523P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
8473		
8483		
8493		
8503		
(+)/(-) 8513		
8523		
8553P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
(+)/(-) 8543		
8553		
(284)	<b><u>2.339</u></b>	
285/8P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b><u>32.888</u></b>
8583		
8593		
8603		
8613		
(+)/(-) 8623		
(+)/(-) 8633		
(285/8)	<b><u>32.888</u></b>	
8653		

**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR****STAAT VAN HET KAPITAAL****Kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	164.017.875
(100)	164.017.500	

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
8702	XXXXXXXXXX	65.607.150
8703	XXXXXXXXXX	

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)	178.246	XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

**Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal**

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

**BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)**

Boekjaar

## STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

### UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

#### Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	12.567.840
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	292.151
Kredietinstellingen	8841	12.275.689
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	374.833
<b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>	<b>(42)</b>	<b>12.942.673</b>

#### Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	55.363.670
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	1.280.609
Kredietinstellingen	8842	54.083.061
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>	<b>8912</b>	<b>55.363.670</b>

#### Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	284.823.136
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	3.234.476
Kredietinstellingen	8843	281.588.660
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	2.841.142
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>	<b>8913</b>	<b>287.664.278</b>

**GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)****Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

Financiële schulden
Achtergestelde leningen
Niet-achtergestelde obligatieleningen
Leasingschulden en soortgelijke schulden
Kredietinstellingen
Overige leningen
Handelsschulden
Leveranciers
Te betalen wissels
Vooruitbetalingen op bestellingen
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten
Overige schulden

Codes	Boekjaar
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

**Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden****Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

Financiële schulden
Achtergestelde leningen
Niet-achtergestelde obligatieleningen
Leasingschulden en soortgelijke schulden
Kredietinstellingen
Overige leningen
Handelsschulden
Leveranciers
Te betalen wissels
Vooruitbetalingen op bestellingen
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
Belastingen
Bezoldigingen en sociale lasten
Overige schulden

**Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

Codes	Boekjaar
9072	
9073	2.523.214
450	
9076	
9077	1.044.883

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN****Belastingen (posten 450/3 en 179 van de passiva)**

Vervallen belastingschulden
Niet-vervallen belastingschulden
Geraamde belastingschulden

**Bezoldigingen en sociale lasten (posten 454/9 en 179 van de passiva)**

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Boekjaar

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt



**BEDRIJFSRESULTATEN****BEDRIJFSOPBRENGSTEN****NETTO-OMZET**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

**Andere bedrijfsopbrengsten**

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

**BEDRIJFSKOSTEN**

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

**Personeelskosten**

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740	627.017	527.747
9086	211	212
9087	196,7	188,3
9088	276.698	264.583
620	8.027.581	7.540.906
621	2.028.653	1.911.805
622	523.175	493.124
623	512.350	504.000
624		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen</b>			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-) 635		
<b>Waardeverminderingen</b>			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	532.629	210.478
Teruggenomen	9113	26.117	127.984
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>			
Toevoegingen	9115	14.421.000	5.586.309
Bestedingen en terugnemingen	9116	12.429.207	3.091.015
<b>Andere bedrijfskosten</b>			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	2.802.799	3.006.861
Andere	641/8	115.432	69.127
<b>Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		1
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	0,1	0,5
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	109	826
Kosten voor de vennootschap	617	6.568	44.665

**FINANCIËLE RESULTATEN**

**RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN**

**Andere financiële opbrengsten**

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Andere

**RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN**

**Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen**

**Geactiveerde interesten**

**Waardeverminderingen op vlottende activa**

Geboekt

Teruggenomen

**Andere financiële kosten**

Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen

**Voorzieningen met financieel karakter**

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

**Uitsplitsing van de overige financiële kosten**

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta

**Andere**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125	1.800.193	1.796.682
9126	4.297.938	3.847.380
754		
6501		
6502		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
654		
655		

**OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN</b>	76	<b><u>19.855.775</u></b>	<b><u>2.562.608</u></b>
<b>Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten</b>	(76A)	<b>19.855.775</b>	<b>2.562.608</b>
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760	15.483.999	
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	3.931.725	2.246.866
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	440.051	315.742
<b>Niet-recurrente financiële opbrengsten</b>	(76B)		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
<b>NIET-RECURRENTE KOSTEN</b>	66	<b><u>892.919</u></b>	<b><u>1.372.551</u></b>
<b>Niet-recurrente bedrijfskosten</b>	(66A)	<b>892.919</b>	<b>1.372.551</b>
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660	626.982	1.351.862
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)(-) 6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	265.937	20.689
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten	(-) 6690		
<b>Niet-recurrente financiële kosten</b>	(66B)		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)(-) 6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	(-) 6691		

**BELASTINGEN EN TAKSEN**

**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

**Belastingen op het resultaat van het boekjaar**

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

**Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren**

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

**Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst**

Codes	Boekjaar
9134	
9135	
9136	
9137	
9138	<b>90</b>
9139	90
9140	

**Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**

Boekjaar

**Bronnen van belastinglatenties**

- Actieve latenties
  - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
  - Andere actieve latenties

- Passieve latenties
  - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	456.627.008
9142	45.627.008
9144	

**BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**

**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

**Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van**

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	407.357	342.195
9146	2.017.849	2.276.164
9147	1.599.619	1.485.518
9148		

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**

**Waarvan**

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten

Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd

**ZAKELIJKE ZEKERHEDEN**

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9151	
9153	
91611	541.956
91621	551.840
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91612

Bedrag van de inschrijving

91622

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

91632

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

91712

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

91722

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91812

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91822

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

91912

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91922

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

92012

Bedrag van de niet-betaalde prijs

92022

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

**GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN**

**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA**

**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA**

**TERMIJNVERRICHTINGEN**

**Gekochte (te ontvangen) goederen**

9213

**Verkochte (te leveren) goederen**

9214

**Gekochte (te ontvangen) deviezen**

9215

**Verkochte (te leveren) deviezen**

9216

Codes	Boekjaar
9213	
9214	
9215	
9216	

**VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**

Boekjaar

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Boekjaar

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN****Beknopte beschrijving**

voorzien in een aanvullend rustpensioen ten belope van 3/4 van de gemiddelde jaarwedde van de laatste 5 jaar, rekening houdende met de wettelijke pensioenleeftijd van 65 jaar.  
aansluiting voor elke bediende.  
bijdrage personeel : 1 % van de bruto bezoldiging

**Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken****PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN****Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Codes	Boekjaar
9220	

**AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven**

Boekjaar



**AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT**

Boekjaar

**AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)**

Boekjaar

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET****BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN****Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voorname voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

**Waarborgen toegestaan in hun voordeel****Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel****Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)****Bezoldiging van de commissaris(sen)****Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	16.256
95061	
95062	3.942
95063	6.753
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

**WAARDERINGSREGELS**

Op 30/06/2011 fuseerden de huisvestingmaatschappijen WoninGent cvba-so, Huisvesting Scheldevallei cvba-so en De Goede Werkmanswoningen cvba-so (fusie door opslorping waarbij WoninGent cvba-so optrad als opslorpemde entiteit).

Onder I. worden die waarderingsregels uiteengezet per gefuseerde maatschappij welke per 31/12/2011 nog steeds gelden, behoudens afwijkende vermelding onder II..

Onder II. worden gewijzigde / nieuwe waarderingsregels geldend vanaf 2011 uiteengezet

I. WAARDERINGSREGELS VAN DE GEFUSEERDE MAATSCHAPPIJEN ZOALS DEZE GOLDEN PER 31/12/2010

WAARDERINGSREGELS EX HUISVESTING SCHELDEVALLEI CVBA-SO

Volgens de beslissing van de raad van bestuur worden de samenstellende elementen van het patrimonium in de inventaris tegen de aankoopprijs of de waarde van opbouw vermeld, de schulden en de schuldvorderingen tegen het nog verschuldigd bedrag. In de aankoopprijs of waarde van opbouw zijn de intercalaire interesten op ontleende kapitalen begrepen die betrekking hebben op de periode die de werkelijke ingebruikstelling van het betrokken actief voorafgaat.

De afschrijvingen worden berekend voor :

- verhuurde woningen over 66 jaar, op basis van 1,5% van de 5/6e van de totale waarde, grond inbegrepen
- verhuurde woningen na 1997 over 50 jaar, op basis van 2% van de totale waarde.

Patrimonium Gentbrugge

De garages, autoboxen en bergplaatsen :

- wanneer zij in de woningen in- of aangebouwd zijn, worden zij tegelijkertijd met en op dezelfde wijze als deze laatste afgeschreven
- wanneer zij "in reeksen" gebouwd zijn - jaarlijkse afschrijving van 5%
- de liften over 30 jaar
- machines, kantooarmaterieel en meubilair over 10 jaar
- woninguitrusting - waterverwarmers, gasconvectoren en keukenblokken over 10 jaar

- de gerenoveerde woningen van voor 1997 worden afgeschreven op 1,5% van de kostprijs

- de renovatie van 1997 worden afgeschreven op termijnen van 15, 33 of 50 jaar

- kapitaalsubsidies van voor 1997 worden afgeschreven op 1,5% van de totale waarde

- uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies worden afgeschreven op 1,5% op 5,15% van de totale waarde.

- kapitaalsubsidies vanaf 1997 worden afgeschreven op 2% van de totale waarde.

- uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies vanaf 1997 worden afgeschreven op 2% van de totale waarde

- administratief gebouw over 33 jaar

- informaticamaterieel over 5 jaar

Patrimonium Ledeberg

- de garages, autoboxen en bergplaatsen over 40 jaar

- de installaties voor centrale verwarming over 30 jaar

- de liften over 30 jaar

- de installaties en gereedschappen over 10 jaar

- het meubilair op 20 jaar

- het kantooarmaterieel op 10 jaar

- het rollend materieel over 5 jaar

- de licenties (software) over 3 jaar

Inzake handelsvorderingen op ten hoogste één jaar :

Vanaf boekjaar 2005 wordt een algemene waardevermindering voor achterstallige huurbedragen en vorderingen op vertrokken huurders aangelegd ten belope van 80% van de openstaande saldi.

Inzake jaarlijkse afschrijvingen van materiële vast activa :

vanaf boekjaar 2003 worden de investeringen van het boekjaar pro rata temporis afgeschreven startens vanaf de maand van de investeringsfactuur.

WAARDERINGSREGELS EX DE GOEDE WERKMANSWONINGEN CVBA-SO

Vaststelling regels inzake de waarderingsregels in de inventaris, de vaststelling en de aanpassing van de afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten. De raad van Bestuur

beslist :

- de samenstellende elementen van het patrimonium in de inventaris worden vermeld tegen de waarde van de opbouw, de schulden en schuldvorderingen tegen het nog verschuldigde bedrag. aankoopprijs of de

- de afschrijvingen worden berekend voor :

\* de verhuurde woningen over 66 jaar, op basis van 1,5% van 5/6 of 1,25

\* de verhuurde woningen ( nieuw patrimonium vanaf 1997 ) over 50 jaar; afschrijvingsbasis :

werkelijke kosten, indien de grondwaarde niet gekend is, wordt het bestaande systeem toegepast ( 1/6 = grondwaarde, 5/6 =

waarde werv )

\* renovaties volgens de te verwachten levensduur ( 15jr/33jr/50jr )

\* de garages, autoboxen en bergplaatsen over 20 jaar

\* de installaties voor C.V. over 30 jaar, renovaties over de te verwachten levensduur

\* de liften over 30 jaar, renovaties volgens de te verwachten levensduur

\* de uitrusting, bouwplaatmateriaal, machines, vernieuwing gebouwen over 10 jaar

uitzondering : kosten klein materieel tot 150 euro worden voor 100 % in de kosten

opgenomen; ander materieel volgens duurzaamheid ( 3 jaar of 10 jaar ).

\* meubilair en kantooarmaterieel over 10 jaar met uitzondering van computer, zijnde 3 jaar, GSM zijnde 3 jaar; kosten klein materieel tot 150 euro

worden 100% in kosten opgenomen.

\* rollend materieel over 5 jaar

\* waterverwarmers over 15 jaar

- de waarderingsregel m.b.t. de voorziening voor grote herstellings-en onderhoudswerken :

O.b.v. artikel 25 vn het Ministerieel Besluit van 29 oktober 2010 tot nadere invulling van de regels inzake de indeling vën de verrichtingen in

de de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de

boekhoudkundige organisatie van de sociale huisvestingsmaatschappijen.

WAARDERINGSREGELS OUD-WONINGENT CVBA-SO

BIJKOMEND PENSIOEN BEDIENDEN.

Opgesteld in 1965.

Principe :

1. Pensioen.

Bij leven : een aanvullend rustpensioen verzekeren ten belope van 3/4 van de gemiddelde jaarwedde der laatste vijf jaar, rekening houdend met het wettelijk pensioen op 65 jaar.

Bij overlijden : pensioen vestigen voor weduwen, wezen en reglementair voorziene begunstigen.

2. Aansluiting.

Verplicht voor elke bediende.

3. Bijdrage - Toelagen.

Bijdrage personeel : 1 % van de bruto bezoldiging.

Toelage maatschappij: het saldo van de premie.

4. Lasten en taksen.

Alles ten laste van de maatschappij.

REGELS INZAKE DE WAARDERING IN DE INVENTARIS, DE VASTLEGGING EN DE AANPASSING VAN DE AFSCHRIJVINGEN, WAARDEVERMINDERINGEN, AFBOEKINGEN DUBIEUZE DEBITEUREN, VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN,

-----  
 Volgens beslissing van de Raad van Bestuur worden samenstellende elementen van het patrimonium in de inventaris vermeld tegen aankoopprijs of de waarde van opbouw, de schulden en schuldvorderingen tegen het nog verschuldigde bedrag. In de aankoopprijs of de waarde van opbouw zijn de intercalaire intresten op ontleende kapitalen begrepen die betrekking hebben op de periode die de werkelijke ingebruikstelling van het betrokken actief voorafgaat.

De waardebepaling van de inventaris "materialen" geschiedt volgens het systeem F.I.F.O.

De afschrijvingen worden berekend voor :

- de verhuurde woningen voor 1997 over 66 jaar, op basis van de totale waarde zonder de grond ;
- de verhuurde woningen vanaf 1997 over 50 jaar, op basis van de totale waarde zonder de grond ;
- de garages, autoboxen en berplaatsen over 20 jaar ;
- de administratieve- en bedrijfsgebouwen over 33 jaar ;
- de installatie voor centrale verwarming over 20 jaar ;
- de liften over 20 jaar ;
- de waterverwarmers over 10 jaar ;
- het meubilair en machines over 10 jaar ;
- het elektronisch materiaal over 5 jaar ;
- de autovoertuigen over 5 jaar ;

De voorzieningen voor grote herstellings- en onderhoudswerken worden samengesteld op basis van de prognose van de technische dienst.

De toezichtkosten op werven worden geactiveerd.

Dubieuze debiteuren : Wanneer een vertrokken huurder schulden heeft en deze niet betaalt of onvoldoende betaalt dient deze vordering dubieus te worden gemaakt. Op dat moment moet er ook een waardevermindering worden toegepast voor het gedeelte van de vordering waarover onzekerheid van inning bestaat. Deze waardevermindering bedraagt 100 % van de schuld. Indien er een jaar nadien nog een grote onzekerheid is over de inning van deze schuld mag deze afgeboekt worden.

## II.VANAF 2011 GELDENDE NIEUWE OF GEWIJZIGDE WAARDERINGSREGELS

Waarderingsregels materieel vaste activa

-De aankoopprijs, vervaardigingsprijs of inbrengwaarde van nieuw gerealiseerde gebouwen of integrale renovaties welke als materiële vaste activa geboekt worden en waarvan de eerste afschrijving plaatsvindt in 2011 wordt lineair afgeschreven over een periode van 33 jaar vanaf het moment van de bedrijfsklaarheid.

-In afwijking van bovenvermelde regel worden de in 2011 door stad Gent ingebrachte woningen afgeschreven over een periode van :  
 20 jaar wanneer het woningen betreft ouder dan 20 jaar  
 25 jaar indien het woningen betreft jonger dan 30 jaar

Waarderingsregels vorderingen en toerekening van betalingen

1 Zittende huurders

Alle huurders met een achterstal, die werden doorgegeven aan een advocaat, worden op 31 december van het jaar waarop de huurachterstand betrekking heeft, geboekt als dubieus. Wanneer later blijkt dat er nog sommen te recupereren waren, worden deze teruggenomen. In voorkomend geval worden waardeverminderingen geboekt ten bedrage van het gedeelte van deze vorderingen waarover onzekerheid bestaat aangaande de betaling ervan. Deze waardeverminderingen kunnen desgevallend forfaitair worden bepaald.

2 Vertrokken huurders

Vorderingen die betrekking hebben op vertrokken huurders die sedert minimaal zes maanden geen huurder van de sociale huisvestingsmaatschappij meer zijn , worden beschouwd als dubieuze vorderingen. Op deze vorderingen wordt een waardevermindering geboekt ten bedrage van 100% van de nominale waarde van deze vorderingen, behalve wanneer er concrete elementen zijn die een lagere waardevermindering verantwoorden.

3 Afboeking dubieuze vorderingen

De definitieve afboeking van dubieuze geboekte vorderingen gebeurt wanneer blijkt dat de vordering als definitief verloren moet worden beschouwd. Een document ter staving hiervan kan een vonnis zijn, een document van de advocaat of deurwaarder.

Voor dossiers waar geen procedure werd opgestart (wegens te gering bedrag van de vordering), kan de Raad van Bestuur beslissen ze af te boeken. Ontvangen betalingen voor dossiers welke definitief werden uitgeboekt, worden als uitzonderlijke opbrengsten geboekt (rekening 76). Voor het boekjaar 2021 werden de dubieuze debiteuren voor 75 % definitief uitgeboekt.

4 Toerekening van betalingen

1. De huurder heeft slechts één schuld tegenover WoningGent  
 De toewijzing van de betaling gebeurt aan de enige openstaande schuld.

2. De huurder heeft meerdere schulden tegenover WoningGent

De schuld tegenover WoningGent kan bestaan uit meerdere van elkaar onderscheiden posten met name:

- Huur en huurlasten
- Huurwaarborg
- Herstellingsfacturen
- Intresten
- Gerechtskosten
- Afrekening diensten en /of verbruiken

De huurder die verscheidene schulden heeft tegenover WoningGent heeft het recht om, wanneer hij betaalt, te verklaren welke schuld hij wil voldoen. Wanneer met de betaling niet de gehele schuld wordt voldaan en/of de huurder niet verklaart welke schuld hij wil voldoen, gebeurt de toerekening als volgt :

1. Toerekening aan eventuele verschuldigde intresten - de oudste eerst - cfr. artikel 1254 van het Burgerlijk Wetboek.
2. Toerekening aan openstaande gerechtskosten
3. Toerekening aan openstaande herstellingsfacturen
4. Toerekening aan openstaande afrekening diensten en/of verbruiken
5. Toerekening aan maandelijks betaling voor de samenstelling van de huurwaarborg
6. Toerekening aan huur en huurlasten

Binnen elke groep gebeurt de toerekening eerst op de oudste schuld.

Vervollediging waarderingsregels 2017 :

- De projecten Drongensesteenweg - Antwerpenplein - Groendreef-Abrikoosstraat ( PPS - projecten) worden afgeschreven over een periode van 27 jaar, zijn de looptijd van de erfpachtovereenkomst met Sowo Invest NV
- Liften ex- De Goede Werkmanswoningen na 2011 worden afgeschreven aan 6.7%

## III. AANPASSING WAARDERINGSREGELS 2021

Ingevolge de richtlijnen opgelegd door de VMSW heeft de raad van bestuur de waarderingsregels als volgt aangepast :

Alle onroerende goederen worden afgeschreven over een periode van 50 jaar en dit retro actief vanaf 2011.

De waarderingsregels op de inbreng van de stadwoningen in 2011 worden naar analogie eveneens gewijzigd.

De oude gebouwen ingebracht door de Stad Gent worden retro actief vanaf 2011 afgeschreven op 25 jaar ipv 20 jaar en de nieuwe gebouwen worden retroactief verhoogd van 25 jaar naar 33 jaar.

Dit betekent dat er in 2021 een éénmalige winst werd geboekt door de terugname van afschrijvingen à rato van 15.483.998,49 EUR.

## KAPITAALSUBSIDIES

Art. 100,5°C van het W. Venn bepaalt dat het bedrag over het afgesloten boekjaar van de kapitaal- en rentesubsidies uitbetaald of toegekend door openbare besturen of instellingen, dient opgenomen te worden in de toelichting van de jaarrekening. Bijgevolg delen wij u mee dat onze maatschappij in de loop van het boekjaar 2021 kapitaalsubsidies heeft toegekend gekregen voor een bedrag van €1.724.061,55.

## WAARDERINGSREGELS IN CONTINUITIET

Verantwoording van de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit

Uit de balans blijkt een overgedragen verlies waardoor de toepassing van de waarderingsregels vanuit de veronderstelling van continuïteit dient te worden verantwoord.

Verantwoording :

- Het eigen vermogen bedraagt € 201.405.994.
- Er zijn geen liquiditeitsproblemen

Ongeacht de overgedragen verliezen, de waarderingsregels blijven het 'going on' principe respecteren.



**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN  
DOCUMENTEN**

**JAARVERSLAG**

Woningent CVBA-SO

Lange Steenstraat 54

9000 GENT

JAARVERSLAG OVER BOEKJAAR 2021

VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR (artikel 3:5 en 3:6 van het Wetboek Vennootschappen en verenigingen)

Wij hebben de eer U verslag uit te brengen over de uitoefening van ons mandaat tijdens het boekjaar 2021.

1. Overzicht van de resultaten en positie van het bedrijf

In de jaarrekening per 31/12/2021 wordt de positie van de vennootschap als volgt voorgesteld :

Vaste activa :	€ 557.835.444,34	Eigen vermogen :	€ 201.407.549,09
Vlottende activa :	€ 35.660.968,41	Voorz. en uitgestelde belastingen :	€ 19.721.945,52
		Schulden lange termijn:	€ 343.027.949,01
		Schulden korte termijn :	€ 26.306.449,40
		Overlopende rekeningen	€ 3.032.519,73
Totaal :	€ 593.496.412,75	Totaal :	€ 593.496.412,75

Voornaamste mutaties in het actief :

*Vaste activa :*

Het materieel vast actief stijgt van € 532.578.322 naar € 557.791.722 vooral door de toename van de post terreinen en gebouwen. Dit door de overboeking van activa in aanbouw naar terreinen en gebouwen van de opgeleverde projecten Rabot fase 1B en Steenakker. Daarnaast werden de afschrijvingstermijnen verlengd op de gebouwen naar 50 jaar en dit retroactief vanaf 2011. In dit kader werden ook de afschrijvingstermijnen van de oude stadswoningen verlengd van 20 jaar naar 25 jaar of van 25 jaar naar 33 jaar. De herziening van deze afschrijvingen resulteert in een terugname van reeds geboekte afschrijvingen en dus een uitzonderlijk positief resultaat van € 15.483.998,49.

*Vlottende activa :*

De liquide middelen – exclusief huurwaarborgen - bedragen €22 382.602,78; een daling met € 5.539.803,44.



De liquide middelen omvatten ook een bedrag van € 491.412,10 inzake het dossier Gabecon en gedeponoerd bij de deposito- en consignatiekas.

Voornaamste mutaties in het passief :

*Eigen vermogen :*

Het eigen vermogen bedraagt € 201.407.549,09, een stijging met € 4.817.840,74 door de uitzonderlijke winst.

*Voorzieningen :*

De voorziening voor grote onderhouds- en herstellingswerken bedraagt € 14.421.000,00, een toename met € 1.991.793,48. De verhoging is onder andere ingegeven door de stijgende materiaalprijzen en loonkosten.

De provisie voor hangende geschillen is afgenomen met € 81.143,80.

Er werd een nieuwe voorziening aangelegd voor belastingschulden, meer bepaald een provisie van € 1.983.309,77 voor BTW schulden. Hiervan werd € 1.213.815,15 geactiveerd en wordt dus mee afgeschreven met de gebouwen.

*Schulden op lange termijn :*

Toename van de schulden op lange termijn van € 330.742.068,91 tot € 343.027.949,01 door opname leningen voor lopende nieuwbouw- en renovatieprojecten.

*Schulden op korte termijn :*

De schulden op ten hoogste één jaar bedragen € 26.306.449,40 en liggen in lijn met vorig jaar.

Het resultaat over het boekjaar kan als volgt worden samengevat :

Bedrijfsopbrengsten : € 56.221.500,04

Bedrijfskosten : -€ 50.256.723,04

Bedrijfsresultaat : € 5.964.777,00

Financiële opbrengsten: € 6.126.252,66

Financiële kosten : - € 7.211.652,35

Resultaat vóór belasting :	€ 4.879.377,31
Onttrekking aan de uitgestelde belasting	€ 101.187,69
Belastingen op het resultaat :	- € 89,70
Resultaat van het boekjaar :	€ 4.980.475,30
Onttrekking aan de belastingvrije reserves :	€ 80.233,99
Te bestemmen resultaat :	€ 5.060.709,29

Vergelijkende tabel resultatenrekening 2021 – 2020 :

	2021	2020
<b>KOSTEN</b>		
Aankopen handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	-1.041.606,54	-998.874,49
Diensten en diverse goederen	-13.687.771,52	-12.921.517,60
Bezoldigingen sociale lasten en pensioenen	-11.091.758,90	-10.449.834,982
Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	-20.624.434,66	-22.037.051,77
Andere bedrijfskosten	-2.918.233,21	-3.075.988,11
Financiële kosten	-7.211.652,35	-6.893.313,66
Niet-recurrente kosten	-892.918,21	-1.372.551,22
Belastingen op het resultaat	-89,70	-91,99
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	0,00	0,00
<b>TOTAAL KOSTEN</b>	<b>-57.468.465,09</b>	<b>-57.749.223,76</b>
Omzet	34.827.959,60	35.133.061,55
Geproduceerde vaste activa	0,00	0,00
Andere bedrijfsopbrengsten	1.537.765,48	1.752.683,18
Financiële opbrengsten	6.126.252,66	5.668.261,03
Niet recurrente opbrengsten	19.855.774,96	2.562.608,68
Terugneming van fiscale voorzieningen	0,00	0,00
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	181.421,68	181.421,68
<b>TOTAAL OPBRENGSTEN</b>	<b>62.529.174,38</b>	<b>45.298.036,12</b>
<b>RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR</b>	<b>5.060.709,29</b>	<b>-12.451.187,64</b>

Aan kostenzijde noteren we vooral :

- Stijging van de rubriek diensten en diverse goederen mede door stijging van de kosten van onderhoud en herstel van gebouwen en stijging in de beheersvergoeding VMSW ;
- Stijging van de rubriek provisie voor groot onderhoud en herstellingen
- Daling van de afschrijvingen wegens de verlengde afschrijvingstermijnen van hoofdzakelijk 33 naar 50 jaar.

Aan opbrengstenzijde noteren we vooral :

- Omzetzijde wegens o.a. leegstand en afbraak huurpanden voor heropbouw;
- Stijging van de rubriek niet-recurrente opbrengsten ingevolge terugname afschrijvingen à rato van € 15.483.998,49 en realisatie van een meerwaarde van € 3.931.724,79 op verkopen van vaste activa.

## 2. Informatie omtrent de belangrijke gebeurtenissen die na het einde van het boekjaar plaatsvonden

Het Vlaams regeerakkoord voorziet om tegen 1 januari 2023 de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren in één woonactor met maar één speler per gemeente samen te voegen.

In dit kader werd een eerste stap gezet door de beslissing van de raden van bestuur van ABC CVBA met maatschappelijke zetel Reinaartlaan 8 te 2050 Antwerpen en WoninGent CVBA-SO door het aanvatten van de procedure tot overname van de Gentse tak van ABC CVBA door WoninGent CVBA-SO.

In afwachting van een definitieve overname van de Gentse tak van ABC CVBA door WoninGent CVBA-SO werd tussen beide shm's een beheersovereenkomst afgesloten waarbij WoninGent CVBA-SO optreedt als beheerder van het Gentse patrimonium van ABC CVBA.

De definitieve overname is voorzien eind mei 2022.

In het kader van de vorming van de één woonactor werden ook al stappen gezet in voorbereiding van de inkanteling van het SVK Gent en de fusie met De Gentse Haard cvba-so. Omtrent deze inkanteling/fusie werd een Visietekst ontwikkeld in samenwerking met alle betrokken partijen. De inkanteling SVK is voorzien begin 2023. De fusie met De Gentse Haard zal worden gerealiseerd in de loop van 2022.

## 3. Inlichtingen over de omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

Er zijn geen dergelijke omstandigheden te melden.

## 4. Informatie omtrent de werkzaamheden op gebied van onderzoek en ontwikkeling

Gelet op de activiteiten van de vennootschap werden geen werkzaamheden verricht op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

## 5. Voornaamste risico's en onzekerheden

De risico's voortvloeiend uit verlies van het onroerende patrimonium (bijvoorbeeld door brand) zijn afgedekt door de nodige verzekeringen.

De financiering van lopende renovatie- en nieuwbouwprojecten wordt voorafgaandelijk aan de start van het project goedgekeurd door de VMSW. Het financieringsrisico is dus ingedekt.

Het risico op wanbetaling vanwege huurders wordt ingedekt door het aanleggen van de nodige waardeverminderingen.

## 6. Inkoop van eigen aandelen of uitgifte van converteerbare obligaties

De vennootschap is niet overgegaan tot de inkoop van eigen aandelen of tot de uitgifte van converteerbare obligaties.

## 7. Gebruik van financiële instrumenten

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van financiële instrumenten zoals bedoeld in artikel 3:6,8° van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.

## 8. Bijkantoren

De vennootschap beschikt niet over bijkantoren.

De vennootschap beschikt over volgende vestigingen :

- Administratief gebouw te Gent Lange Steenstraat 54
- Administratief Gebouw te Gentbrugge Brusselsesteenweg 477/479
- Administratief gebouw te Gent Kikvorsstraat 113
- Magazijn te Gent (Mariakerke) Kale Weg 3

## 9. Belang van vermogensrechtelijke aard

Er zijn geen verrichtingen te melden die vallen onder het toepassingsgebied van artikel 6:64 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen (verrichtingen die behoren tot de bevoegdheid van de raad van bestuur waarbij een bestuurder een belang van vermogensrechtelijke aard zou hebben).

## 10. Verantwoording van de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit

Uit de balans blijkt een overgedragen verlies waardoor de toepassing van de waarderingsregels vanuit de veronderstelling van continuïteit dient te worden verantwoord.

Verantwoording :

- Het eigen vermogen bedraagt € 201.407.549,09.
- Er zijn geen liquiditeitsproblemen
- Het patrimonium is ondergewaardeerd.

Ongeacht de overgedragen verliezen, de waarderingsregels blijven het 'going on' principe respecteren.

#### 11. Resultaatsverwerking

Er zal worden voorgesteld het resultaat van het boekjaar ten belope van €5.060.709,29 als volgt toe te wijzen :

- Overgedragen verlies vorig boekjaar : € 59.851.747,73
- Over te dragen verlies : € 54.791.038,14

Wij verzoeken U de voorgestelde jaarrekening, afgesloten per 31/12/2021, te willen goedkeuren en ons kwijting te verlenen aangaande de uitoefening van ons mandaat tijdens het besproken boekjaar.

#### Vermelding voorwaarden aanwerving directeur :

De directeur werd aangeworven op 01/06/2009 volgens de richtlijnen zoals uiteengezet in het MB van 22/10/2008 tot bepaling van nadere regels met betrekking tot de interne beheersaspecten en de onroerende transacties van de sociale huisvestingsmaatschappijen.

Salarisschaal A288 VPS (minimum € 48.430 – maximum € 63.330) met dienstwagen en groepsverzekering.  
Managementtoelage van maximum 20%.

Gent, 9 mei 2022

De Raad van Bestuur

Cengiz Cetinkaya

Anita De Winter

Marc Heughebaert

Isabelle Heyndrickx

Gert Robert

Mehmet Sadik Karanfil

Sami Souguir

Karin Temmerman

Joris Vandenbroucke

Patricia De Beule

Natan Hertogen

Nikolaas Schuiten

## **BIJZONDER VERSLAG OMTRENT HET TOEZICHT OP HET SOCIAAL OOGMERK (artikel 661,6° Wetboek van Vennootschappen)**

Gelet op de artikelen 95, 96 en 661,6° van de wet dd. 7 mei 1999 houdende het Wetboek van vennootschappen, zoals gewijzigd door de wet van 23 januari 2001 tot wijziging van de wet van 7 mei 1999 houdende het Wetboek van vennootschappen en de wet van 17 juli 1975 op de boekhouding van ondernemingen (B.S. 6 februari 2001) :

Gelet op artikel 1 van de statuten van de vennootschap bevestigt de Raad van Bestuur hierbij dat tijdens het boekjaar 2021 regelmatig toezicht werd uitgeoefend op het sociaal oogmerk dat de maatschappij overeenkomstig artikel 3 van haar statuten heeft bepaald.

Inzonderheid heeft de Raad van Bestuur vastgesteld dat de uitgaven inzake investeringen, werkingskosten en bezoldigingen bestemd waren om de verwezenlijking van het sociaal oogmerk van de vennootschap te bevorderen.

Bovenstaande bevestiging van de raad van bestuur betekent niet dat alle transacties van de maatschappij zonder uitzondering zijn gericht op of resulteren in sociaal wonen.

WoninGent cvba-so :

- Verhuurt een aantal winkels, commerciële ruimten, parkeerplaatsen, gronden.
- Verhuurt aan of stelt ter beschikking van stad Gent ruimtes met bestemming als bibliotheek, lokaal dienstencentrum, parkeerplaatsen.
- Bouwt en verkoopt als onderdeel van een nieuwbouwproject occasioneel een niet voor bewoning bestemde entiteit.

Gent, 9 mei 2022

De Raad van Bestuur

Cengiz Cetinkaya

Anita De Winter

Marc Heughebaert

Isabelle Heyndrickx

Gert Robert

Mehmet Sadik Karanfil

Sami Souguir

Karin Temmerman

Joris Vandenbroucke

Patricia De Beule

Natan Hertogen

Nikolaas Schuiten



## REMUNERATIEVERSLAG (artikel 100 §1 6°/3 Wetboek van Vennootschappen)

De wet van 3 september 2017 betreffende de bekendmaking van niet financiële informatie en informatie inzake diversiteit door bepaalde grote vennootschappen en groepen heeft in artikel 100, § 1, van het Wetboek van vennootschappen een bepaling ingevoegd onder 6°/3, luidend als volgt:

“Binnen de dertig dagen nadat de jaarrekening is goedgekeurd en ten laatste zeven maanden na de datum van afsluiting van het boekjaar, worden door toedoen van de bestuurders of zaakvoerders neergelegd bij de Nationale Bank van België:

[...] 6°/3. Voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefent zoals gedefinieerd in artikel 5 : een remuneratieverslag met een overzicht, op individuele basis, van het bedrag van de remuneratie en andere betaalde voordelen, zowel in speciën als in natura, die, rechtstreeks of onrechtstreeks, door de vennootschap of een vennootschap die tot de consolidatiekring van de vennootschap behoort, aan niet-uitvoerende bestuurders en de uitvoerende bestuurders wat betreft hun mandaat als lid van de raad van bestuur tijdens het door het jaarverslag behandelde boekjaar werden toegekend.”

Er werden in 2021 remuneraties toegekend volgens onderstaande detail :

<b>Heughebaert Marc</b>	€	11.037,04
<b>Souguir Sami</b>	€	4.731,28
<b>Cetinkaya Cengiz</b>	€	2.757,30
<b>De Beule Patricia</b>	€	2.365,64
<b>De Winter Anita</b>	€	4.531,53
<b>Hertogen Natan</b>	€	1.970,06
<b>Heyndrickx Isabelle</b>	€	4.727,36
<b>Karanfil Mehmet Sadik</b>	€	2.957,05
<b>Robert Gert</b>	€	2.365,64
<b>Schuiten Nicolaas</b>	€	2.365,64
<b>Temmerman Karin</b>	€	4.139,87
<b>Vandenbroucke Joris</b>	€	<u>2.361,72</u>
<b>Totaal</b>	€	46.310,13

Gent, 9 mei 2022

De Raad van Bestuur

Cengiz Cetinkaya

Anita De Winter

Marc Heughebaert

Isabelle Heyndrickx

Gert Robert

Mehmet Sadik Karanfil

Sami Souguir

Karin Temmerman

Joris Vandenbroucke

Patricia De Beule

Natan Hertogen

Nikolaas Schuiten

**VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN**

**Moore Audit**

Deinsesteenweg 114  
B-9031 Gent

T +32 9 221 38 83

[www.moore.be](http://www.moore.be)

Aan de algemene vergadering  
der aandeelhouders van  
WoninGent CV-SO  
Lange Steenstraat 54  
9000 Gent

## VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN **WONINGENT CV-SO** OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2021

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van WoninGent CV-SO (de “vennootschap”), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 2 juli 2020, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan uitgebracht op voordracht van de ondernemingsraad. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2022. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de vennootschap WoninGent CV-SO uitgevoerd gedurende twee opeenvolgende boekjaren.

### Verslag over de jaarrekening

#### **Oordeel zonder voorbehoud**

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2021 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 593.496.413 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 4.980.474.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31 december 2021, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.



## **Basis voor het oordeel zonder voorbehoud**

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "*Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening*" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

## **Benadrukking van bepaalde aangelegenheid – wijziging waarderingsregels**

Zonder afbreuk te doen aan het hierboven tot uitdrukking gebracht oordeel, vestigen wij de aandacht op de wijziging van de waarderingsregels die zich in de loop van het boekjaar heeft voorgedaan. Overeenkomstig artikel 3:8 van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zijn de onderbouwing van en de impact van deze wijziging op het vermogen, de financiële toestand van het vermogen en de resultaten van de vennootschap vermeld in toelichting VOL-kap 6.19. De terugname van de afschrijvingen heeft een impact op het resultaat van het boekjaar t.b.v. 15.483.998,49 EUR.

## **Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening**

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

## **Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening**

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- ▶ het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- ▶ het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- ▶ het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- ▶ het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat

met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;

- ▶ het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

\*

\*

\*

## Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

### Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de vennootschap.

### Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

## Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

## Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

## Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- ▶ Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.
- ▶ De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de jaarrekening.

## Andere vermeldingen

- ▶ Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- ▶ Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.



- ▶ De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Gent, 10 mei 2022.

Moore Audit BV,  
Commissaris,  
vertegenwoordigd door:

Wim Rutsaert,  
Bedrijfsrevisor.

**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

---

**STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN****WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
<b>Gemiddeld aantal werknemers</b>				
Voltijds	1001	165,3	95,1	70,2
Deeltijds	1002	47,1	26,1	21
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	196,7	111,4	85,3
<b>Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren</b>				
Voltijds	1011	233.072	129.829	103.243
Deeltijds	1012	43.626	22.685	20.941
Totaal	1013	276.698	152.514	124.184
<b>Personeelskosten</b>				
Voltijds	1021	9.342.960	5.204.345	4.138.615
Deeltijds	1022	1.748.799	909.355	839.444
Totaal	1023	11.091.759	6.113.700	4.978.059
<b>Bedrag van de voordelen bovenop het loon</b>	1033	240.745	131.228	109.517

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	188,3	113,5	74,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	264.583	153.406	111.177
Personeelskosten	1023	10.449.835	6.046.101	4.403.734
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	231.422	133.839	97.583

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Aantal werknemers</b>	105	170	41	197,5
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	170	40	196,9
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111		1	0,6
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
Mannen	120	95	19	106,8
lager onderwijs	1200	13	2	14,1
secundair onderwijs	1201	56	11	63
hoger niet-universitair onderwijs	1202	18	5	21,2
universitair onderwijs	1203	8	1	8,5
Vrouwen	121	75	22	90,7
lager onderwijs	1210	4	2	5,3
secundair onderwijs	1211	38	9	44,4
hoger niet-universitair onderwijs	1212	17	5	20,5
universitair onderwijs	1213	16	6	20,5
<b>Volgens de beroeps categorie</b>				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	102	22	117,5
Arbeiders	132	68	18	79,4
Andere	133		1	0,6

**UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN**

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	0,1	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	109	
Kosten voor de vennootschap	152	6.568	

**TABEL VAN HET PERSONEELSVLOEP TIJDENS HET BOEKJAAR**

**INGETREDEN**

**Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	63	14	69,7
210	34	6	37,8
211	29	8	31,9
212			
213			

**UITGETREDEN**

**Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam**

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

**Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst**

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfsstoelag
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	56	22	68,2
310	23	13	31,7
311	33	9	36,5
312			
313			
340	3	2	4,6
341			
342	5	4	7,6
343	48	16	56
350			

**INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR**

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
<b>Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5801	95	5811	59
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	1.346	5812	2.370
Nettokosten voor de vennootschap	5803	29.919	5813	22.761
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	29.919	58131	22.761
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
<b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap	5823		5833	
<b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	