



Persinformatie

## **Woningent levert eerste project op sinds de overname van de Gentse tak van de sociale huisvestingsmaatschappij ABC**

**Gent – 15 maart 2022: Sint-Amandsberg is een nieuwbouwproject met tien duurzame en kwaliteitsvolle sociale woningen rijker. Het is het eerste project van de vroegere sociale huisvestingsmaatschappij ABC dat sinds de overname door Woningent wordt opgeleverd. Vanaf april komen de eerste sociale huurders in het appartementsgebouw wonen.**

### **ACHTERGROND BIJ HET PROJECT**

Sociale huisvestingsmaatschappij ABC verwierf de site in de Halvemaanstraat waar vroeger een bottelarij en nadien een garage waren gehuisvest via voorkeurecht. Na de sloopwerken van de oude gebouwen, startte ABC in het voorjaar van 2020 met de nieuwbouwwerken. Het project is een mooi voorbeeld van een kleinschaliger sociaal woningproject geïntegreerd in een bestaande huizenrij.

### **KWALITEITSVOL EN DUURZAAM**

Het appartementsgebouw in de Halvemaanstraat telt 10 moderne appartementen voor sociale huur:

- › 3 appartementen met 1 slaapkamer – aangepast aan rolstoelgebruikers.
- › 5 appartementen met 2 slaapkamers.
- › 2 appartementen met 3 slaapkamers.

Het gelijkvloerse appartement met 2 slaapkamers heeft een private tuin. De andere bewoners kunnen genieten van een lichtrijke gemeenschappelijke binnentuin. De meeste appartementen hebben daar bovenop ook een eigen terras.

Het appartementsgebouw is uitgerust met fietsenstallingen voor de bewoners en biedt op het binnengebied ruimte aan vier parkeerplaatsen.

De nieuwbouwappartementen bieden alle wooncomfort. Speciale aandacht ging ook uit naar het aspect energiezuinigheid. Het gebouw heeft een E-peil <20. Het dak is voorzien van zonnepanelen die stroom opwekken voor het individuele elektriciteitsverbruik van de bewoners. Daarnaast is er regenwaterrecuperatie voor het waterverbruik in de gemeenschappelijke delen en de toiletten van de appartementen op het gelijkvloers. Al deze ingrepen hebben een positieve impact op de energiefactuur van de toekomstige huurders.





### **OVEREENKOMST VOOR VERHUIS BEWONERS SINT-BERNADETTEWIJK**

Het project Halvemaanstraat bevindt zich in de omgeving van de Sint-Bernadettewijk. Met ABC was al eerder in 2020 in het kader van de samenwerking tussen huisvestingsmaatschappijen overeengekomen dat de woningen ook konden worden aangeboden aan te herhuisvesten huurders van de Sint-Bernadettewijk. Dat is nu ook gebeurd. Uiteindelijk zullen vier gezinnen uit de Sint-Bernadettewijk hier kunnen worden gehuisvest. De andere zes woningen zullen worden toegewezen aan kandidaten die op de wachtlijst van ABC zijn ingeschreven.

### **GROTE NOOD AAN EXTRA SOCIALE WONINGEN**

*“Het project in de Halvemaanstraat is het eerste project van ABC dat Woningent oplevert. Dit is niet zonder betekenis. De medewerkers van Woningent, ABC en Woonhaven hebben grote inspanningen geleverd om op zeer kort termijn een operationele integratie van de Gentse tak van ABC in Woningent te realiseren. Ik ben blij dat we hierin zijn geslaagd en nu een eerste project binnen de vooropgestelde timing kunnen opleveren. Op die manier hebben we een oplossing kunnen bieden voor een 10-tal bouwprojecten die ABC in ontwikkeling had in Gent, samen goed voor een 120-tal woningen. Zo hebben we vermeden dat er bouwprojecten stilvallen of vertraging oplopen, terwijl er een hoge nood is aan sociale huurwoningen in onze stad.”*, vertelt voorzitter van Woningent Marc Heughebaert.

### **TECHNISCHE SPECIFICATIES**

- Architect: NET-architecten
- Hoofdaannemer: RECON
- Duur werken: ca. 2 jaar
- Kostprijs constructiekost: ca. € 1,6 miljoen