



Persinformatie

Woningent levert 11 nieuwe sociale woningen op in de wijk Muide-Meulestede

Gent – 05 oktober 2022: In de Loodsenstraat in de wijk Muide-Meulestede heeft sociale huisvestingsmaatschappij Woningent 11 duurzame woningen opgeleverd. Het project omvat 7 huizen en 4 appartementen, allen met tuin of terras. De architectuur van dit project is uniek doordat de tuinen zich zijlings langs de woningen bevinden, wat een uniek resultaat oplevert. De eerste huurders nemen in november hun intrek in de nieuwe, kwaliteitsvolle sociale woningen.

ACHTERGROND BIJ HET PROJECT

Woningent verwierf de grond midden 2016 via stadsontwikkelingsbedrijf sogent. Zij had eerder op deze locatie 16 verouderde rijwoningen zonder buitenruimte gesloopt. Woningent startte met de bouwwerken in september 2020. De 11 nieuwbouwwoningen dragen bij tot de realisatie van het ambitieus investeringsmeerjarenplan van Woningent. Bovendien komt dit project tegemoet aan de nood om kwalitatieve en duurzame woningen te voorzien voor de Gentenaars en in het bijzonder voor gezinnen met kinderen.



KWALITEITSVOLLE EN DUURZAAME WONINGEN

Het bouwproject in de Loodsenstraat bestaat uit 11 moderne woningen voor sociale huur, waaronder:

- > 7 huizen met 4 slaapkamers;
- > 2 appartementen met 2 slaapkamers;
- > 2 appartementen met 1 slaapkamer.

De gezinnen die intrekken in de 7 huizen verhuizen vanuit appartementen op de Jubileumlaan en de gebouwen Jupiter en Mercurius op Nieuw Gent. Aangezien later dit jaar op beide sites sloopwerken starten was de tijdige oplevering van dit project cruciaal om een nieuwe thuis voor deze gezinnen te vinden. In het appartementsgebouw vinden midden oktober groepsbezoeken plaats.

Alle huizen hebben een eigen tuin en berging. De appartementen hebben allen een terras en berging. Daarnaast is het appartementsgebouw uitgerust met een gemeenschappelijke fietsenstalling voor de bewoners.

De woningen werden gebouwd met het oog op de toekomst, waarbij extra aandacht gaat naar duurzaamheid en energiezuinigheid. De daken van de huizen en het appartementsgebouw werden uitgerust met zonnepanelen. Daarnaast werden ook warmtepompen en vloerverwarming geplaatst in alle woningen. Voorts is ook regenwaterrecuperatie voorzien. Alle 11 woningen voldoen aan de BEN-normen (bijna energie neutraal), deze hebben een E-peil tussen 13 en 22. De maatregelen zijn niet alleen ecologisch en duurzaam, maar ze dragen ook bij aan het verlagen van de energie -en waterfactuur van de sociale huurders.



MODERNE EN EIGENZINNIGE ARCHITECTUUR

Opvallend aan dit project is de indeling van de eengezinswoningen op het perceel. Doordat het perceel vrij ondiep is werden de woningen niet, zoals gebruikelijk is, met de voordeur naar de straatkant en de tuin achteraan ontworpen. Daarentegen werden zij in spiegelbeeld van elkaar geplaatst, waarbij de tuinen zich telkens zijlings langs de woningen bevinden. Zo werd op een knappe manier een beperking (ondiepe percelen) in een troef omgezet.

MARKTWAARDE EN HUURPRIJS

De huishuur die de bewoners voor hun sociale woningen betalen wordt berekend volgens de Vlaamse Codex Wonen. Sociale huurders betalen een huurprijs die hoofdzakelijk afhankelijk is van hun inkomen en gezinssituatie. Zij betalen maximaal de marktwaarde en minimaal de minimumhuurprijs. De marktwaardes van de woningen verschillen per type en grootte, maar liggen allemaal tussen €686 en € 907. De gemiddelde huurprijs die de bewoners zullen betalen bedraagt €356,20 voor de woningen en €305,58 voor de appartementen.

”Dit project is van grote waarde voor Woningent en het sociaal wonen in Gent. Met name omdat het voorziet in nieuwe kwalitatieve woningen, waaronder 7 huizen met tuin voor grote gezinnen. De nood aan dergelijke woningen is in Gent zeer groot. Daarnaast is de focus op duurzaamheid en energiezuinigheid zeer belangrijk, niet alleen uit ecologische overwegingen, maar ook om de energiefactuur van onze bewoners zo veel mogelijk te drukken.” Vertelt voorzitter Marc Heughebaert.

TECHNISCHE SPECIFICATIES

- Architect: MVC Architecten
- Hoofdaannemer: Damman
- Duur werken: ca. 2 jaar
- Kostprijs constructiekost: ca.€ 2.035.192,81