

<b>40</b>				<b>1</b>	<b>EUR</b>	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VOL 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: ..... *WoninGent* .....

Rechtsvorm: ..... *Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk* .....

Adres: ..... *Lange Steenstraat* ..... Nr.: ..... *54* ..... Bus: .....

Postnummer: ..... *9000* ..... Gemeente: ..... *Gent* .....

Land: ..... *België* .....

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van ..... *Gent, afdeling Gent* .....

Internetadres<sup>1</sup>: .....

Ondernemingsnummer *BE 0400.032.156*

DATUM *29 / 06 / 2015* van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING *JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)*

goedgekeurd door de algemene vergadering van *20 / 06 / 2019*

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van *01 / 01 / 2018* tot *31 / 12 / 2018*

Vorig boekjaar van *01 / 01 / 2017* tot *31 / 12 / 2017*

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ <sup>zijn niet</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: ..... *64* ..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: ..... *6.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.1, 6.5.2, 6.7.2, 6.8, 6.15, 6.17, 6.18.2, 6.20, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16* .....

*Marc Heughebaert*  
Voorzitter van de Raad van Bestuur

*Karin Wouters*  
Algemeen directeur

<sup>1</sup> Facultatieve vermelding.  
<sup>2</sup> Schrapen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

<i>Dirk Holemans Drongenstationstraat 13, 9031 Drongen, België</i>	<i>Bestuurder 16/05/2013 - 28/03/2019</i>
<i>Marina Hoornaert Verpleegstersstraat 93 bus 402, 9000 Gent, België</i>	<i>Bestuurder 16/05/2013 - 28/03/2019</i>
<i>Guy Reynebeau Waterlelielaan 2, 9032 Wondelgem, België</i>	<i>Voorzitter van de Raad van Bestuur 16/05/2013 - 28/03/2019</i>
<i>Marc Heughebaert Sint Theresiastraat 28, 9000 Gent, België</i>	<i>Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur 16/05/2013 - 28/03/2019</i>
<i>Sami Souguir Wallekensstraat 32, 9051 Sint-Denijs-Westrem, België</i>	<i>Bestuurder 16/05/2013 - 28/03/2019</i>
<i>Sofie Bracke Pieter Hellebautstraat 7, 9031 Drongen, België</i>	<i>Bestuurder 16/05/2013 - 28/03/2019</i>
<i>Guy Serraes Kleinkouterken 7, 9051 Sint-Denijs-Westrem, België</i>	<i>Bestuurder 16/05/2013 - 28/03/2019</i>
<i>Alain Clauwaert Breebroekstraat 42, 9030 Mariakerke (Gent), België</i>	<i>Bestuurder 16/05/2013 - 28/03/2019</i>
<i>Erwin Lampaert Langebilkstraat 11, 9032 Wondelgem, België</i>	<i>Bestuurder 16/05/2013 - 28/03/2019</i>
<i>Cengiz Cetinkaya Zeeschipstraat 26, 9000 Gent, België</i>	<i>Bestuurder 16/05/2013 - 28/03/2019</i>
<i>Bram Vandekerckhove Brugsesteenweg 324, 9000 Gent, België</i>	<i>Bestuurder 08/05/2014 - 28/03/2019</i>
<i>Kalifa Diaby Elyzeese Velden 76, 9000 Gent, België</i>	<i>Bestuurder 16/06/2016 - 28/03/2019</i>
<i>Lieve Krobea Moriaanstraat 45, 9050 Ledeborg (Gent), België</i>	<i>Bestuurder 15/06/2017 - 28/03/2019</i>
<i>Werner Roelandt Schuttershof 26, 9051 Sint-Denijs-Westrem, België</i>	<i>Bestuurder 15/06/2017 - 28/03/2019</i>
<i>Marian De Jaeger Sint-Jaconsnieuwstraat 177, 9000 Gent, België</i>	<i>Bestuurder 01/02/2018 - 28/03/2019</i>
<i>Mieke Bouve Edmond Boonenstraat 5 bus A, 9000 Gent, België</i>	<i>Bestuurder 28/03/2019 - 19/06/2025</i>
<i>Cengiz Cetinkaya Zeeschipstraat 26, 9000 Gent, België</i>	<i>Bestuurder 29/03/2019 - 19/06/2025</i>
<i>Anita De Winter Houw 20, 9000 Gent, België</i>	<i>Bestuurder 28/03/2019 - 19/06/2025</i>

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (VERVOLG)**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

*Johan Deckmyn*  
*Orchideestraat 88, 9041 Oostakker, België*

*Bestuurder*  
*28/03/2019 - 19/06/2025*

*Marc Heughebaert*  
*Sint-Theresiastraat 28, 9000 Gent, België*

*Voorzitter van de Raad van Bestuur*  
*28/03/2019 - 19/06/2025*

*Isabelle Heyndrickx*  
*Karel Van De Woestijnestraat 5, 9000 Gent, België*

*Bestuurder*  
*28/03/2019 - 19/06/2025*

*Gert Robert*  
*Bosakker 8, 9050 Ledeborg (Gent), België*

*Bestuurder*  
*28/03/2019 - 19/06/2025*

*Mehmet Sadik Karanfil*  
*Renaat De Rudderstraat 57 bus 102, 9041 Oostakker, België*

*Bestuurder*  
*28/03/2019 - 19/06/2025*

*Sami Souguir*  
*Wallekensstraat 32, 9051 Sint-Denijs-Westrem, België*

*Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur*  
*28/03/2019 - 19/06/2025*

*Karin Temmerman*  
*Kerkstraat 197, 9050 Ledeborg (Gent), België*

*Bestuurder*  
*28/03/2019 - 19/06/2025*

*Joris Vandenbroucke*  
*Klinkkouterstraat 76, 9040 Sint-Amandsberg, België*

*Bestuurder*  
*28/03/2019 - 19/06/2019*

*Sonja Welvaert*  
*Trekweg 57, 9030 Mariakerke (Gent), België*

*Bestuurder*  
*28/03/2019 - 19/06/2019*

*BDO*  
*Nr.: BE 0431.088.289*  
*Uitbreidingstraat 72 bus 1, 2600 Berchem (Antwerpen), België*  
*Lidmaatschapsnr.: b00023*

*Bedrijfsrevisor*  
*15/06/2017 - 18/06/2020*

*Vertegenwoordigd door:*

*Erik Thuysbaert*  
*(Bedrijfsrevisor)*  
*Sousbeekstraat 98, 9250 Waasmunster, België*  
*Lidmaatschapsnr.: N-01792*

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet\*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>Oprichtingskosten</b> .....	6.1	20	.....	.....
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		21/28	521.670.434,79	512.297.982,82
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	6.2	21	62.723,82	80.816,64
<b>Materiële vaste activa</b> .....	6.3	22/27	521.573.484,39	512.182.939,60
Terreinen en gebouwen .....		22	487.152.856,31	463.452.086,39
Installaties, machines en uitrusting .....		23	110.504,24	93.648,31
Meubilair en rollend materieel .....		24	331.929,88	224.922,96
Leasing en soortgelijke rechten .....		25	4.836.090,42	5.134.052,34
Overige materiële vaste activa .....		26	1.394.884,09	1.419.970,56
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27	27.747.219,45	41.858.259,04
<b>Financiële vaste activa</b> .....	6.4/6.5.1	28	34.226,58	34.226,58
Verbonden ondernemingen .....	6.15	280/1	.....	.....
Deelnemingen .....		280	.....	.....
Vorderingen .....		281	.....	.....
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat .....	6.15	282/3	.....	.....
Deelnemingen .....		282	.....	.....
Vorderingen .....		283	.....	.....
Andere financiële vaste activa .....		284/8	34.226,58	34.226,58
Aandelen .....		284	1.338,66	1.338,66
Vorderingen en borgtochten in contanten .....		285/8	32.887,92	32.887,92

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....		29/58	47.114.857,45	37.814.964,08
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....		29	.....	.....
Handelsvorderingen .....		290	.....	.....
Overige vorderingen .....		291	.....	.....
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....		3	5.289.875,86	3.953.514,19
Vorraden .....		30/36	5.289.875,86	3.953.514,19
Grond- en hulpstoffen .....		30/31	462.237,66	417.468,28
Goederen in bewerking .....		32	.....	.....
Gereed product .....		33	.....	.....
Handelsgoederen .....		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop .....		35	4.827.638,20	3.536.045,91
Vooruitbetalingen .....		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering .....		37	.....	.....
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....		40/41	4.065.657,91	6.801.336,85
Handelsvorderingen .....		40	2.336.960,57	5.464.842,84
Overige vorderingen .....		41	1.728.697,34	1.336.494,01
<b>Geldbeleggingen</b> .....	6.5.1/6.6	50/53	.....	.....
Eigen aandelen .....		50	.....	.....
Overige beleggingen .....		51/53	.....	.....
<b>Liquide middelen</b> .....		54/58	36.286.381,76	25.557.800,67
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	6.6	490/1	1.472.941,92	1.502.312,37
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....		20/58	568.785.292,24	550.112.946,90

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b> .....		10/15	220.347.365,44	216.649.076,26
<b>Kapitaal</b> .....	6.7.1	10	163.839.996,74	153.839.996,74
Geplaatst kapitaal .....		100	164.018.505,00	154.018.505,00
Niet-opgevraagd kapitaal .....		101	178.508,26	178.508,26
<b>Uitgiftepremies</b> .....		11	.....	.....
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....		12	.....	.....
<b>Reserves</b> .....		13	37.764.852,09	37.845.086,08
Wettelijke reserve .....		130	50.738,00	50.738,00
Onbeschikbare reserves .....		131	31.713.059,76	31.713.059,76
Voor eigen aandelen .....		1310	.....	.....
Andere .....		1311	31.713.059,76	31.713.059,76
Belastingvrije reserves .....		132	6.001.054,33	6.081.288,32
Beschikbare reserves .....		133	.....	.....
<b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)		14	-37.879.444,54	-31.867.160,13
<b>Kapitaalsubsidies</b> .....		15	56.621.961,15	56.831.153,57
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> .....		19	.....	.....
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> .....		16	12.515.365,63	11.217.242,73
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b> .....		160/5	9.273.044,59	7.959.310,10
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....		160	.....	.....
Fiscale lasten .....		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken .....		162	9.273.044,59	7.959.310,10
Milieuverplichtingen .....		163	.....	.....
Overige risico's en kosten .....	6.8	164/5	.....	.....
<b>Uitgestelde belastingen</b> .....		168	3.242.321,04	3.257.932,63

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b> .....		17/49	335.922.561,17	322.246.627,91
<b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....	6.9	17	308.505.472,63	289.563.086,00
Financiële schulden .....		170/4	305.493.045,12	286.550.807,31
Achtergestelde leningen .....		170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....		171	.....	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....		172	5.361.008,31	5.623.432,21
Kredietinstellingen .....		173	300.037.376,32	280.789.071,31
Overige leningen .....		174	94.660,49	138.303,79
Handelsschulden .....		175	.....	.....
Leveranciers .....		1750	.....	.....
Te betalen wissels .....		1751	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....		176	.....	.....
Overige schulden .....		178/9	3.012.427,51	3.012.278,69
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....	6.9	42/48	24.411.960,80	29.524.209,80
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	10.067.191,31	14.167.527,44
Financiële schulden .....		43	.....	.....
Kredietinstellingen .....		430/8	.....	.....
Overige leningen .....		439	.....	.....
Handelsschulden .....		44	8.847.317,00	10.597.819,27
Leveranciers .....		440/4	8.847.317,00	10.597.819,27
Te betalen wissels .....		441	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	6.9	45	3.374.085,07	3.132.690,76
Belastingen .....		450/3	2.521.066,52	2.286.586,50
Bezoldigingen en sociale lasten .....		454/9	853.018,55	846.104,26
Overige schulden .....		47/48	2.123.367,42	1.626.172,33
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	6.9	492/3	3.005.127,74	3.159.332,11
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....		10/49	568.785.292,24	550.112.946,90



## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b> .....		70/76A	43.813.344,01	40.755.727,70
Omzet .....	6.10	70	38.506.487,90	37.160.729,67
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) .....		71	.....	.....
Geproduceerde vaste activa .....		72	.....	.....
Andere bedrijfsopbrengsten .....	6.10	74	2.782.069,78	3.189.600,06
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....	6.12	76A	2.524.786,33	405.397,97
<b>Bedrijfskosten</b> .....		60/66A	48.203.980,03	44.039.060,87
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen .....		60	3.697.047,70	3.116.723,95
Aankopen .....		600/8	5.033.409,37	4.115.125,44
Voorraad: afname (toename) .....		609	-1.336.361,67	-998.401,49
Diensten en diverse goederen .....		61	11.504.852,61	11.621.780,72
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....	6.10	62	10.092.021,52	9.516.243,42
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	17.911.074,00	17.226.538,96
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....	6.10	631/4	155.950,38	-199.416,44
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....	6.10	635/8	1.313.734,49	.....
Andere bedrijfskosten .....	6.10	640/8	2.678.106,42	2.732.134,94
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten .....	6.12	66A	851.192,91	25.055,32
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b> .....		9901	-4.390.636,02	-3.283.333,17

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Financiële opbrengsten</b> .....		75/76B	4.356.664,55	3.996.355,23
Recurrente financiële opbrengsten .....		75	4.348.225,93	3.669.304,55
Opbrengsten uit financiële vaste activa .....		750	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa .....		751	16.664,47	13.660,74
Andere financiële opbrengsten .....	6.11	752/9	4.331.561,46	3.655.643,81
Niet-recurrente financiële opbrengsten .....	6.12	76B	8.438,62	327.050,68
<b>Financiële kosten</b> .....		65/66B	6.156.897,81	5.885.695,35
Recurrente financiële kosten .....	6.11	65	6.156.897,81	5.885.695,35
Kosten van schulden .....		650	6.154.117,00	5.883.615,93
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handels- vorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....		651	.....	.....
Andere financiële kosten .....		652/9	2.780,81	2.079,42
Niet-recurrente financiële kosten .....	6.12	66B	.....	.....
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b> .....		9903	-6.190.869,28	-5.172.673,29
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b> .....		780	98.386,60	98.213,71
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b> .....		680	.....	.....
<b>Belastingen op het resultaat</b> .....		67/77	35,72	40,74
Belastingen .....	6.13	670/3	35,72	40,74
Regularisering van belastingen en terugnemings van voorzieningen voor belastingen .....		77	.....	.....
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b> .....		9904	-6.092.518,40	-5.074.500,32
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b> .....		789	80.233,99	80.233,99
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b> .....		689	.....	.....
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b> .....		9905	-6.012.284,41	-4.994.266,33

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	9906	-37.879.444,54	-31.867.160,13
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	-6.012.284,41	-4.994.266,33
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P	-31.867.160,13	-26.872.893,80
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....	791/2	.....	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies .....	791	.....	.....
aan de reserves .....	792	.....	.....
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....	691/2	.....	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies .....	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve .....	6920	.....	.....
aan de overige reserves .....	6921	.....	.....
<b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	(14)	-37.879.444,54	-31.867.160,13
<b>Tussenkoms van de vennoten in het verlies</b> .....	794	.....	.....
<b>Uit te keren winst</b> .....	694/7	.....	.....
Vergoeding van het kapitaal .....	694	.....	.....
Bestuurders of zaakvoerders .....	695	.....	.....
Werknemers .....	696	.....	.....
Andere rechthebbenden .....	697	.....	.....

**STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>KOSTEN VAN ONTWIKKELING</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8051P	xxxxxxxxxxxxxxxx	90.464,08
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8021	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8031	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8041	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8051	90.464,08	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8121P	xxxxxxxxxxxxxxxx	9.647,44
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8071	18.092,82	
Teruggenomen .....	8081	.....	
Verworven van derden .....	8091	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8101	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8111	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8121	27.740,26	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	81311	62.723,82	

**CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** .....

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....

Overdrachten en buitengebruikstellingen .....

Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** .....

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** .....

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt .....

Teruggenomen .....

Verworven van derden .....

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....

Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** .....

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR** .....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	3.868,00
8022	.....	
8032	.....	
8042	.....	
8052	3.868,00	
8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	3.868,00
8072	.....	
8082	.....	
8092	.....	
8102	.....	
8112	.....	
8122	3.868,00	
211	.....	

**STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>TERREINEN EN GEBOUWEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8191P	xxxxxxxxxxxxxxxx	664.727.583,53
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8161	4.779.749,58	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8171	5.175.049,46	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8181	38.658.703,05	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8191	702.990.986,70	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8251P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8211	.....	
Verworven van derden .....	8221	.....	
Afgeboekt .....	8231	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8241	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8251	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8321P	xxxxxxxxxxxxxxxx	201.275.497,14
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8271	18.245.866,50	
Teruggenomen .....	8281	.....	
Verworven van derden .....	8291	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8301	3.683.233,25	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8311	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8321	215.838.130,39	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(22)	487.152.856,31	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8192P	xxxxxxxxxxxxxxxx	449.056,89
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8162	33.660,92	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8172	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8182	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8192	482.717,81	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8252P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8212	.....	
Verworven van derden .....	8222	.....	
Afgeboekt .....	8232	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8242	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8252	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8322P	xxxxxxxxxxxxxxxx	355.408,58
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8272	16.804,99	
Teruggenomen .....	8282	.....	
Verworven van derden .....	8292	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8302	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8312	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8322	372.213,57	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(23)	110.504,24	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.396.179,76
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8163	184.588,58	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8173	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8183	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8193	1.580.768,34	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8253P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8213	.....	
Verworven van derden .....	8223	.....	
Afgeboekt .....	8233	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8243	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8253	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8323P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.171.256,80
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8273	77.581,66	
Teruggenomen .....	8283	.....	
Verworven van derden .....	8293	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8303	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8313	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8323	1.248.838,46	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(24)	331.929,88	



	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8194P	xxxxxxxxxxxxxxxx	7.772.384,85
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8164	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8174	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8184	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8194	7.772.384,85	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8254P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8214	.....	
Verworven van derden .....	8224	.....	
Afgeboekt .....	8234	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8244	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8254	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8324P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.638.332,51
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8274	297.961,92	
Teruggenomen .....	8284	.....	
Verworven van derden .....	8294	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8304	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8314	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8324	2.936.294,43	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(25)	4.836.090,42	
<b>WAARVAN</b>			
<b>Terreinen en gebouwen</b> .....	250	4.836.090,42	
<b>Installaties, machines en uitrusting</b> .....	251	.....	
<b>Meubilair en rollend materieel</b> .....	252	.....	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8195P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.680.213,82
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8165	7.145,71	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8175	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8185	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8195	1.687.359,53	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8255P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8215	.....	
Verworven van derden .....	8225	.....	
Afgeboekt .....	8235	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8245	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8255	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8325P	xxxxxxxxxxxxxxxx	260.243,26
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8275	32.232,18	
Teruggenomen .....	8285	.....	
Verworven van derden .....	8295	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8305	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8315	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8325	292.475,44	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(26)	1.394.884,09	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8196P	xxxxxxxxxxxxxxxx	41.858.259,04
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8166	28.882.572,91	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8176	4.334.909,45	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8186	-38.658.703,05	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8196	27.747.219,45	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8256P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8216	.....	
Verworven van derden .....	8226	.....	
Afgeboekt .....	8236	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8246	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8256	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8326P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8276	.....	
Teruggenomen .....	8286	.....	
Verworven van derden .....	8296	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8306	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8316	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8326	.....	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(27)	27.747.219,45	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8393P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	1.338,66
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen .....	8363	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8373	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8383	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8393	1.338,66	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8453P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8413	.....	
Verworven van derden .....	8423	.....	
Afgeboekt .....	8433	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8443	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8453	.....	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8523P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8473	.....	
Teruggenomen .....	8483	.....	
Verworven van derden .....	8493	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8503	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8513	.....	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8523	.....	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8553P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....(+)/(-)			
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8553	.....	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(284)	1.338,66	
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	285/8P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	32.887,92
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen .....	8583	.....	
Terugbetalingen .....	8593	.....	
Geboekte waardeverminderingen .....	8603	.....	
Teruggenomen waardeverminderingen .....	8613	.....	
Wisselkoersverschillen .....(+)/(-)	8623	.....	
Overige mutaties .....(+)/(-)	8633	.....	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(285/8)	32.887,92	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> .....	8653	.....	

**GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>OVERIGE GELDBELEGGINGEN</b>			
<b>Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen</b> .....	51	.....	.....
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag .....	8681	.....	.....
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag .....	8682	.....	.....
Edele metalen en kunstwerken .....	8683	.....	.....
<b>Vastrentende effecten</b> .....	52	.....	.....
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen .....	8684	.....	.....
<b>Termijnrekeningen bij kredietinstellingen</b> .....	53	.....	.....
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand .....	8686	.....	.....
meer dan één maand en hoogstens één jaar .....	8687	.....	.....
meer dan één jaar .....	8688	.....	.....
<b>Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen</b> .....	8689	.....	.....

	Boekjaar
<b>OVERLOPENDE REKENINGEN</b>	
<b>Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt</b>	
<i>Over te dragen kosten</i> .....	83.483,46
<i>Over te dragen kosten wederbeleggingsvergoeding VMSW</i> .....	576.999,45
<i>Verkregen opbrengsten intrestsubsidies VMSW</i> .....	812.459,01
.....	.....

**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**

**STAAT VAN HET KAPITAAL**

**Maatschappelijk kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar .....  
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar .....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	xxxxxxxxxxxxxxxx	154.018.505,00
(100)	164.018.505,00	

Wijzigingen tijdens het boekjaar  
*Kapitaalsverhoging* .....  
 .....  
 .....

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	10.000.000,00	4.000.000
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	164.018.505,00	65.607.402
	.....	.....
	.....	.....
8702	xxxxxxxxxxxxxxxx	178.509
8703	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....

Samenstelling van het kapitaal  
 Soorten aandelen  
*kapitaalaandelen* .....  
 .....  
 .....  
 Aandelen op naam .....  
 Gedematerialiseerde aandelen .....

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal .....  
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal .....  
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten  
*Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap* .....  
*Provinciebestuur Oost Vlaanderen* .....  
*Stadsbestuur Gent* .....  
*VZW Het Syndicaal Huis* .....  
*Diverse particuliere vennoten* .....

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)	178.508,26	xxxxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
	57.912,60	0,00
	57.059,23	0,00
	31.471,08	0,00
	28.125,00	0,00
	3.940,35	0,00

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf  
 Kapitaalbedrag .....  
 Aantal aandelen .....  
 Gehouden door haar dochters  
 Kapitaalbedrag .....  
 Aantal aandelen .....

Codes	Boekjaar
8721	.....
8722	.....
8731	.....
8732	.....
8740	.....
8741	.....
8742	.....
8745	.....
8746	.....
8747	.....

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten  
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen .....  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....  
 Maximum aantal uit te geven aandelen .....  
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten  
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop .....  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....  
 Maximum aantal uit te geven aandelen .....

**Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal** .....

Codes	Boekjaar
8751	.....

**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling

Aantal aandelen .....

Daaraan verbonden stemrecht .....

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf .....

Aantal aandelen gehouden door haar dochters .....

Codes	Boekjaar
8761	.....
8762	.....
8771	.....
8781	.....

**STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**

	Codes	Boekjaar
<b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>		
<b>Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>		
Financiële schulden .....	8801	9.704.364,24
Achtergestelde leningen .....	8811	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8821	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8831	262.423,89
Kredietinstellingen .....	8841	9.398.297,05
Overige leningen .....	8851	43.643,30
Handelsschulden .....	8861	.....
Leveranciers .....	8871	.....
Te betalen wissels .....	8881	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	8891	.....
Overige schulden .....	8901	362.827,07
<b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....</b>	<b>(42)</b>	<b>10.067.191,31</b>
<b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>		
Financiële schulden .....	8802	46.705.743,01
Achtergestelde leningen .....	8812	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8822	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8832	1.148.416,19
Kredietinstellingen .....	8842	45.462.666,33
Overige leningen .....	8852	94.660,49
Handelsschulden .....	8862	.....
Leveranciers .....	8872	.....
Te betalen wissels .....	8882	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	8892	.....
Overige schulden .....	8902	.....
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .</b>	<b>8912</b>	<b>46.705.743,01</b>
<b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>		
Financiële schulden .....	8803	258.787.302,11
Achtergestelde leningen .....	8813	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8823	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8833	4.212.592,12
Kredietinstellingen .....	8843	254.574.709,99
Overige leningen .....	8853	.....
Handelsschulden .....	8863	.....
Leveranciers .....	8873	.....
Te betalen wissels .....	8883	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	8893	.....
Overige schulden .....	8903	3.012.427,51
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar .....</b>	<b>8913</b>	<b>261.799.729,62</b>



**GEWAARBORGDE SCHULDEN** (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden .....	8921	.....
Achtergestelde leningen .....	8931	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8941	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8951	.....
Kredietinstellingen .....	8961	.....
Overige leningen .....	8971	.....
Handelsschulden .....	8981	.....
Leveranciers .....	8991	.....
Te betalen wissels .....	9001	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....	9021	.....
Overige schulden .....	9051	.....
<b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden .....</b>	<b>9061</b>	<b>.....</b>

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming**

Financiële schulden .....	8922	141.782,64
Achtergestelde leningen .....	8932	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8942	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8952	.....
Kredietinstellingen .....	8962	141.782,64
Overige leningen .....	8972	.....
Handelsschulden .....	8982	.....
Leveranciers .....	8992	.....
Te betalen wissels .....	9002	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	9022	.....
Belastingen .....	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten .....	9042	.....
Overige schulden .....	9052	.....
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming .....</b>	<b>9062</b>	<b>141.782,64</b>

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**

**Belastingen** (post 450/3 van de passiva)

Vervallen belastingschulden .....	9072	.....
Niet-vervallen belastingschulden .....	9073	2.514.243,27
Geraamde belastingschulden .....	450	.....

**Bezoldigingen en sociale lasten** (post 454/9 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid .....	9076	.....
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....	9077	859.841,80

Boekjaar

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

<i>Toe te rekenen kosten (vooral intresten) .....</i>	1.255.149,30
<i>Intresten annuïteiten Domus Flandria .....</i>	5.736,15
<i>Andere toe te rekenen kosten (afrekening huurlasten) .....</i>	415.625,78
<i>Over te dragen opbrengsten (SBE subsidies en tussenkomsten stad Gent) .....</i>	1.328.616,51

**BEDRIJFSRESULTATEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>			
<b>Netto-omzet</b>			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
.....			
.....			
.....			
.....			
Uitsplitsing per geografische markt			
.....			
.....			
.....			
.....			
<b>Andere bedrijfsopbrengsten</b>			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen .....	740	1.342.372,25	2.195.029,25
<b>BEDRIJFSKOSTEN</b>			
<b>Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....	9086	195	198
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten .....	9087	189,1	184,4
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	9088	265.083	259.901
<b>Personeelskosten</b>			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen .....	620	7.357.248,61	7.181.778,20
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen .....	621	1.873.173,23	1.778.605,46
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen .....	622	445.064,27	449.296,69
Andere personeelskosten .....	623	416.535,41	106.563,07
Ouderdoms- en overlevingspensioenen .....	624		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen</b>			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....(+)/(-)	635	.....	.....
<b>Waardeverminderingen</b>			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt .....	9110	.....	.....
Teruggenomen .....	9111	.....	.....
Op handelsvorderingen			
Geboekt .....	9112	155.950,38	.....
Teruggenomen .....	9113	.....	199.416,44
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>			
Toevoegingen .....	9115	1.313.734,49	.....
Bestedingen en terugnemingen .....	9116	.....	.....
<b>Andere bedrijfskosten</b>			
Bedrijfsbelastingen en -taksen .....	640	2.607.060,25	2.661.050,70
Andere .....	641/8	71.046,17	71.084,24
<b>Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....	9096	1	.....
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten .....	9097	0,5	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	9098	924	.....
Kosten voor de onderneming .....	617	30.056,73	.....

## FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN</b>			
<b>Andere financiële opbrengsten</b>			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies .....	9125	1.724.279,89	1.721.292,74
Interestsubsidies .....	9126	2.575.830,58	1.916.215,22
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
<i>moratoire intresten op belastingteruggave</i> .....		16.040,43	4.571,12
<i>aanbrenpremie VMSW</i> .....		5.992,03	3.760,83
<i>agio</i> .....		0,00	0,05
<b>RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN</b>			
<b>Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen</b> .....	6501	.....	.....
<b>Geactiveerde interesten</b> .....	6503	.....	.....
<b>Waardeverminderingen op vlottende activa</b>			
Geboekt .....	6510	.....	.....
Teruggenomen .....	6511	.....	.....
<b>Andere financiële kosten</b>			
Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen .....	653	.....	.....
<b>Voorzieningen met financieel karakter</b>			
Toevoegingen .....	6560	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen .....	6561	.....	.....
<b>Uitsplitsing van de overige financiële kosten</b>			
<i>kosten van kredietkaarten</i> .....		0,00	0,00
<i>andere financiële kosten</i> .....		2.780,81	2.079,42
.....		.....	.....

## OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN</b> .....	76	2.533.224,95	732.448,65
<b>Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten</b> .....	(76A)	2.524.786,33	405.397,97
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa .....	760	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten .....	7620	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa .....	7630	2.402.669,49	254.780,92
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....	764/8	122.116,84	150.617,05
<b>Niet-recurrente financiële opbrengsten</b> .....	(76B)	8.438,62	327.050,68
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa .....	761	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten .....	7621	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa .....	7631	.....	.....
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten .....	769	8.438,62	327.050,68
<b>NIET-RECURRENTE KOSTEN</b> .....	66	851.192,91	25.055,32
<b>Niet-recurrente bedrijfskosten</b> .....	(66A)	851.192,91	25.055,32
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa .....	660	777.466,07	.....
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) .....	6620	.....	.....
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa ...	6630	22.659,70	.....
Andere niet-recurrente bedrijfskosten .....	664/7	51.067,14	25.055,32
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten ..(-)	6690	.....	.....
<b>Niet-recurrente financiële kosten</b> .....	(66B)	.....	.....
Waardeverminderingen op financiële vaste activa .....	661	.....	.....
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) .....	6621	.....	.....
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa .....	6631	.....	.....
Andere niet-recurrente financiële kosten .....	668	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691	.....	.....



**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

	Codes	Boekjaar
<b>DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN</b> .....	9149	.....
<b>Waarvan</b>		
Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop .....	9150	.....
Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten .....	9151	.....
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd .....	9153	.....
<b>ZAKELIJKE ZEKERHEDEN</b>		
<b>Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming</b>		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	9161	658.290,77
Bedrag van de inschrijving .....	9171	551.840,00
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving .....	9181	.....
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa .....	9191	.....
Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa .....	9201	.....
<b>Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden</b>		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	9162	.....
Bedrag van de inschrijving .....	9172	.....
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving .....	9182	.....
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa .....	9192	.....
Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa .....	9202	.....



**GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN**

.....  
 .....  
 .....

**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA**

*Saldo lopende aannemingscontracten* .....  
 .....  
 .....

**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA**

.....  
 .....  
 .....

**TERMIJNVERRICHTINGEN**

**Gekochte (te ontvangen) goederen** .....  
**Verkochte (te leveren) goederen** .....  
**Gekochte (te ontvangen) deviezen** .....  
**Verkochte (te leveren) deviezen** .....

Codes	Boekjaar
	.....
	.....
	.....
	36.196.329,98
	.....
	.....
	.....
9213	.....
9214	.....
9215	.....
9216	.....

**VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**

.....  
 .....  
 .....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

.....  
 .....  
 .....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

**Beknopte beschrijving**

*NAAM POLIS DEEL WERKNEMER DEEL WERKGEVER*

- P&V 8730 2% 3%*
- P&V 8731 2% 3%*
- P&V 12450 geen vast bedrag*
- Axa 01.3184.02 1% 6%*
- Axa 01.3184.01 geen 7%*
- Ethias 8352 1,8% 4,2%*
- Ethias 00000138 vast bedrag vast bedrag*
- Ethia 00006017 vast bedrag vast bedrag*
- Axa 07.7701.01 geen vast bedrag*

**Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken**

**PENSOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN**

**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk .....**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend  
 .....  
 .....  
 .....

Codes	Boekjaar
9220	.....

**AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN EN DIE NIET IN DE RESULTATENREKENING OF BALANS WORDEN WEERGEGEVEN**

.....  
 .....  
 .....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT**

.....  
.....  
.....  
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

.....  
.....  
.....  
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)**

.....  
.....  
.....  
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

	Codes	Boekjaar
<b>Uitstaande vorderingen op deze personen</b> .....	9500	.....
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien .....		
.....		
<b>Waarborgen toegestaan in hun voordeel</b> .....	9501	.....
<b>Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel</b> .....	9502	.....
<b>Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon</b>		
Aan bestuurders en zaakvoerders .....	9503	54.733,51
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders .....	9504	.....

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

	Codes	Boekjaar
<b>Bezoldiging van de commissaris(sen)</b> .....	9505	13.830,00
<b>Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)</b>		
Andere controleopdrachten .....	95061	.....
Belastingadviesopdrachten .....	95062	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....	95063	.....
<b>Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)</b>		
Andere controleopdrachten .....	95081	.....
Belastingadviesopdrachten .....	95082	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....	95083	.....

**Vermeldingen in toepassing van het artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen**

## **VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

### **INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE ONDERNEMING DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

**De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)**

De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het wetboek van vennootschappen vermelde criteria

**WAARDERINGSREGELS**

Op 30/06/2011 fuseerden de huisvestingmaatschappijen WoninGent cvba-so, Huisvesting Scheldevallei cvba-so en De Goede Werkmanswoningen cvba-so (fusie door opslorping waarbij WoninGent cvba-so optrad als opslorpente entiteit).

Onder I. worden die waarderingsregels uiteengezet per gefuseerde maatschappij welke per 31/12/2011 nog steeds gelden, behoudens afwijkende vermelding onder II..

Onder II. worden gewijzigde / nieuwe waarderingsregels geldend vanaf 2011 uiteengezet

I. WAARDERINGSREGELS VAN DE GEFUSEERDE MAATSCHAPPIJEN ZOALS DEZE GOLDEN PER 31/12/2010

WAARDERINGSREGELS EX HUISVESTING SCHELDEVALLEI CVBA-SO

Volgens de beslissing van de raad van bestuur worden de samenstellende elementen van het patrimonium in de inventaris tegen de aankoopprijs of de waarde van opbouw vermeld, de schulden en de schuldvorderingen tegen het nog verschuldigd bedrag. In de aankoopprijs of waarde van opbouw zijn de intercalaire interesten op ontleende kapitalen begrepen die betrekking hebben op de periode die de werkelijke ingebruikstelling van het betrokken actief voorafgaat.

De afschrijvingen worden berekend voor :

- verhuurde woningen over 66 jaar, op basis van 1,5% van de 5/6e van de totale waarde, grond inbegrepen
- verhuurde woningen na 1997 over 50 jaar, op basis van 2% van de totale waarde.

Patrimonium Gentbrugge

De garages, autoboxen en bergplaatsen :

- wanneer zij in de woningen in- of aangebouwd zijn, worden zij tegelijkertijd met en op dezelfde wijze als deze laatste afgeschreven
- wanneer zij "in reeksen" gebouwd zijn - jaarlijkse afschrijving van 5%
- de liften over 30 jaar
- machines, kantoormaterieel en meubilair over 10 jaar
- woninguitrusting - waterverwarmers, gasconvectoren en keukenblokken over 10 jaar
  
- de gerenoveerde woningen van voor 1997 worden afgeschreven op 1,5% van de kostprijs
- de renovatie van 1997 worden afgeschreven op termijnen van 15, 33 of 50 jaar
- kapitaalsubsidies van voor 1997 worden afgeschreven op 1,5% van de totale waarde
- uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies worden afgeschreven op 1,5% op 5,15% van de totale waarde.
- kapitaalsubsidies vanaf 1997 worden afgeschreven op 2% van de totale waarde.
- uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies vanaf 1997 worden afgeschreven op 2% van de totale waarde
- administratief gebouw over 33 jaar
- informaticamaterieel over 5 jaar

Patrimonium Ledeberg

- de garages, autoboxen en bergplaatsen over 40 jaar
- de installaties voor centrale verwarming over 30 jaar
- de liften over 30 jaar
- de installaties en gereedschappen over 10 jaar
- het meubilair op 20 jaar
- het kantoormaterieel op 10 jaar
- het rollend materieel over 5 jaar
- de licenties (software) over 3 jaar

Inzake handelsvorderingen op ten hoogste één jaar :

Vanaf boekjaar 2005 wordt een algemene waardevermindering voor achterstallige huurbedragen en vorderingen op vertrokken huurders aangelegd ten belope van 80% van de openstaande saldi.

Inzake jaarlijkse afschrijvingen van materiële vast activa :  
vanaf boekjaar 2003 worden de investeringen van het boekjaar pro rata temporis afgeschreven startens vanaf de maand van de investeringsfactuur.

#### WAARDERINGSREGELS EX DE GOEDE WERKMANSWONINGEN CVBA-SO

Vaststelling regels inzake de waarderingen in de inventaris, de vaststelling en de aanpassing van de afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten. De raad van Bestuur

beslist :

- de samenstellende elementen van het patrimonium in de inventaris worden vermeld tegen de aankoopprijs of de waarde van de opbouw, de schulden en schuldvorderingen tegen het nog verschuldigde bedrag.
- de afschrijvingen worden berekend voor :
  - \* de verhuurde woningen over 66 jaar, op basis van 1,5% van 5/6 of 1,25
  - \* de verhuurde woningen ( nieuw patrimonium vanaf 1997 ) over 50 jaar; afschrijvingsbasis : werkelijke kosten, indien de grondwaarde niet gekend is, wordt het bestaande systeem toegepast ( 1/6 = grondwaarde, 5/6 = waarde werf )
  - \* renovaties volgens de te verwachten levensduur ( 15jr/33jr/50jr )
  - \* de garages, autoboxen en bergplaatsen over 20 jaar
  - \* de installaties voor C.V. over 30 jaar, renovaties over de te verwachten levensduur
  - \* de liften over 30 jaar, renovaties volgens de te verwachten levensduur
  - \* de uitrusting, bouwplaatsmateriaal, machines, vernieuwing gebouwen over 10 jaar  
uitzondering : kosten klein materieel tot 150 euro worden voor 100 % in de kosten opgenomen; ander materieel volgens duurzaamheid ( 3 jaar of 10 jaar ).
  - \* meubilair en kantoormaterieel over 10 jaar met uitzondering van computer, zijnde 3 jaar, GSM zijnde 3 jaar; kosten klein materieel tot 150 euro worden 100% in kosten opgenomen.
  - \* rollend materieel over 5 jaar
  - \* waterverwarmers over 15 jaar
- de waarderingsregel m.b.t. de voorziening voor grote herstellings-en onderhoudswerken :  
O.b.v. omzendbrief VMSW dd. 17/2/2006 wordt jaarlijks een lijst aangelegd van voorzieningen op basis van een investerings-en onderhoudsplanning, aangevuld met een voorziening voor onverwachte werken .

#### WAARDERINGSREGELS OUD-WONINGENT CVBA-SO

BIJKOMEND PENSIOEN BEDIENDEN.

-----  
Opgesteld in 1965.

Principe :

1. Pensioen.

-----  
Bij leven : een aanvullend rustpensioen verzekeren ten belope van 3/4 van de gemiddelde jaarwedde der laatste vijf jaar, rekening houdend met het wettelijk pensioen op 65 jaar.  
Bij overlijden : pensioen vestigen voor weduwen, wezen en reglementair voorziene begunstigden.

## 2. Aansluiting.

-----  
Verplicht voor elke bediende.

## 3. Bijdrage - Toelagen.

-----  
Bijdrage personeel : 1 % van de bruto bezoldiging.  
Toelage maatschappij: het saldo van de premie.

## 4. Lasten en taksen.

-----  
Alles ten laste van de maatschappij.

-----  
REGELS INZAKE DE WAARDERING IN DE INVENTARIS, DE VASTLEGGING EN DE AANPASSING VAN DE  
AFSCHRIJVINGEN, WAARDEVERMINDERINGEN, AFBOEKINGEN DUBIEUZE DEBITEUREN, VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S  
EN KOSTEN,  
TOEZICHTKOSTEN OP WERVEN.  
-----  
-----

Volgens beslissing van de Raad van Bestuur worden samenstellende elementen van het patrimonium in de inventaris vermeld tegen aankoopprijs of de waarde van opbouw, de schulden en schuldvorderingen tegen het nog verschuldigde bedrag. In de aankoopprijs of de waarde van opbouw zijn de intercalaire intresten op ontleende kapitalen begrepen die betrekking hebben op de periode die de werkelijke ingebruikstelling van het betrokken actief voorafgaat.

De waardebepaling van de inventaris "materialen" geschiedt volgens het systeem F.I.F.O.

De afschrijvingen worden berekend voor :

- de verhuurde woningen voor 1997 over 66 jaar, op basis van de totale waarde zonder de grond ;
- de verhuurde woningen vanaf 1997 over 50 jaar, op basis van de totale waarde zonder de grond ;
- de garages, autoboxen en berplaatsen over 20 jaar ;
- de administratieve- en bedrijfsgebouwen over 33 jaar ;
- de installatie voor centrale verwarming over 20 jaar;
- de liften over 20 jaar;
- de waterverwarmers over 10 jaar;
- het meubilair en machines over 10 jaar ;
- het elektronisch materiaal over 5 jaar ;
- de autovoertuigen over 5 jaar;

De voorzieningen voor grote herstellings- en onderhoudswerken worden samengesteld op basis van de prognose van de technische dienst.

De toezichtkosten op werven worden geactiveerd.

Dubieuze debiteuren : Wanneer een vertrokken huurder schulden heeft en deze niet betaalt of onvoldoende betaalt dient deze vordering dubieus te worden gemaakt. Op dat moment moet er ook een waardevermindering worden toegepast voor het gedeelte van de vordering waarover onzekerheid van inning bestaat. Deze waardevermindering bedraagt 100 % van de schuld. Indien er een jaar nadien nog een grote onzekerheid is over de inning van deze schuld mag deze afgeboekt worden.

## II.VANAF 2011 GELDENDE NIEUWE OF GEWIJZIGDE WAARDERINGSREGELS

Waarderingsregels materieel vaste activa



-De aankoopprijs, vervaardigingsprijs of inbrengwaarde van nieuw gerealiseerde gebouwen of integrale renovaties welke als materiële vaste activa geboekt worden en waarvan de eerste afschrijving plaatsvindt in 2011 wordt lineair afgeschreven over een periode van 33 jaar vanaf het moment van de bedrijfsklaarheid.

-In afwijking van bovenvermelde regel worden de in 2011 door stad Gent ingebrachte woningen afgeschreven over een periode van :

20 jaar wanneer het woningen betreft ouder dan 20 jaar

25 jaar indien het woningen betreft jonger dan 30 jaar

Waarderingsregels vorderingen en toerekening van betalingen

#### 1 Zittende huurders

Alle huurders met een achterstal, die werden doorgegeven aan een advocaat, worden op 31 december van het jaar waarop de huurachterstand betrekking heeft, geboekt als dubieus. Wanneer later blijkt dat er nog sommen te recupereren waren, worden deze teruggenomen.

In voorkomend geval worden waardeverminderingen geboekt ten bedrage van het gedeelte van deze vorderingen waarover onzekerheid bestaat aangaande de betaling ervan. Deze waardeverminderingen kunnen desgevallend forfaitair worden bepaald.

#### 2 Vertrokken huurders

Vorderingen die betrekking hebben op vertrokken huurders die sedert minimaal zes maanden geen huurder van de sociale huisvestingsmaatschappij meer zijn, worden beschouwd als dubieuze vorderingen.

Op deze vorderingen wordt een waardevermindering geboekt ten bedrage van 100% van de nominale waarde van deze vorderingen, behalve wanneer er concrete elementen zijn die een lagere waardevermindering verantwoorden.

#### 3 Afboeking dubieuze vorderingen

De definitieve afboeking van dubieus geboekte vorderingen gebeurt wanneer blijkt dat de vordering als definitief verloren moet worden beschouwd. Een document ter staving hiervoor kan een vonnis zijn, een document van de advocaat of deurwaarder.

Voor dossiers waar geen procedure werd opgestart (wegens te gering bedrag van de vordering), kan de Raad van Bestuur beslissen ze af te boeken.

Ontvangen betalingen voor dossiers welke definitief werden uitgeboekt, worden als uitzonderlijke opbrengsten geboekt (rekening 76).

#### 4 Toerekening van betalingen

1. De huurder heeft slechts één schuld tegenover WoninGent

De toewijzing van de betaling gebeurt aan de enige openstaande schuld.

2. De huurder heeft meerdere schulden tegenover WoninGent

De schuld tegenover WoninGent kan bestaan uit meerdere van elkaar onderscheiden posten met name:

- Huur en huurlasten
- Huurwaarborg
- Herstellingsfacturen
- Intresten
- Gerechtskosten
- Afrekening diensten en /of verbruiken

De huurder die verscheidene schulden heeft tegenover WoninGent heeft het recht om, wanneer hij betaalt, te verklaren welke schuld hij wil voldoen.

Wanneer met de betaling niet de gehele schuld wordt voldaan en/of de huurder niet verklaart welke schuld hij wil voldoen, gebeurt de toerekening als volgt :

1. Toerekening aan eventuele verschuldigde intresten - de oudste eerst - cfr. artikel 1254 van het Burgerlijk Wetboek.

2. Toerekening aan openstaande gerechtskosten

3. Toerekening aan openstaande herstellingsfacturen

4. Toerekening aan openstaande afrekening diensten en/of verbruiken

5. Toerekening aan maandelijkse betaling voor de samenstelling van de huurwaarborg

6. Toerekening aan huur en huurlasten

Binnen elke groep gebeurt de toerekening eerst op de oudste schuld.

Vervollediging waarderingsregels 2017 :

- De projecten Drongensesteenweg - Antwerpenplein - Groendreef-Abrikoosstraat ( PPS - projecten) worden afgeschreven over een periode van 27 jaar, zijn de looptijd van de erfpachtovereenkomst met Sowo Invest NV
- Liften ex- De Goede Werkmanswoningen na 2011 worden afgeschreven aan 6.7%

#### KAPITAALSUBSIDIES

Art. 100,5°C van het W. Venn bepaalt dat het bedrag over het afgesloten boekjaar van de kapitaal-en rentesubsidies uitbetaald of toegekend door openbare besturen of instellingen, dient opgenomen te worden in de toelichting van de jaarrekening.

Bijgevolg delen wij u mee dat onze maatschappij in de loop van het boekjaar 2018 kapitaalsubsidies heeft toegekend gekregen voor een bedrag van € 1,524,506.

#### WAARDERINGSREGELS IN CONTINIUTEIT

Verantwoording van de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit

Uit de balans blijkt een overgedragen verlies waardoor de toepassing van de waarderingsregels vanuit de veronderstelling van continuïteit dient te worden verantwoord.

Verantwoording :

- Het eigen vermogen bedraagt € 220,347,365,44.
- Er zijn geen liquiditeitsproblemen

Ongeacht de overgedragen verliezen, de waarderingsregels blijven het 'going on' principe respecteren.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

*Zie volgende pagina.*

WoninGent CVBA-SO

Lange Steenstraat 54

9000 GENT

**JAARVERSLAG OVER BOEKJAAR 2018**

**VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR (art. 95 en 96 Wetboek van Vennootschappen)**

Wij hebben de eer U verslag uit te brengen over de uitoefening van ons mandaat tijdens het boekjaar 2018.

1. Overzicht van de resultaten en positie van het bedrijf

In de jaarrekening per 31/12/2018 wordt de positie van de vennootschap als volgt voorgesteld :

Vaste activa :	€ 521.670.434,79	Eigen vermogen :	€ 220.347.365,44
Vlottende activa :	€ 47.114.857,45	Voorz.en uitgestelde belastingen :	€ 12.515.365,63
		Schulden lange termijn:	€ 308.505.472,63
		Schulden korte termijn :	€ 24.411.960,80
		Overlopende rekeningen	€ 3.005.127,74
Totaal :	€ 568.785.292,24	Totaal :	€ 568.785.292,24

Voornaamste mutaties in het actief :

*Vaste activa :*

Het materieel vast actief is door gedane investeringen toegenomen van € 512.182.939,60 tot 521.670.434,79.

*Vlottende activa :*

De voorraad onroerende goederen voor verkoop is gestegen van € 3.536.045,91 tot € 4.827.638,20.

De liquide middelen – exclusief huurwaarborgen - bedragen € 33.282.090,93 , een toename met € 10.723.740,97. Deze toename is vooral te verklaren door een kapitaalsverhoging ten bedrage van € 10.000.000.

Voornaamste mutaties in het passief :

*Eigen vermogen :*

Het eigen vermogen bedraagt € 220.347.365,44, een stijging met € 3.698.289,18 ingevolge de doorgevoerde kapitaalsverhoging, het geleden verlies en de verrekening van kapitaalsubsidies.

*Voorzieningen :*

De voorzieningen voor grote onderhouds- en herstellingswerken bedraagt € 9.273.365,63 , een toename met € 1.313.734,49.

*Schulden op lange termijn :*

Toename van de schulden op lange termijn van € 289.563.086 tot € 308.472,63.

*Schulden op korte termijn :*

De schulden op ten hoogste één jaar bedragen € 24.411.960,80.

Het resultaat over het boekjaar kan als volgt worden samengevat :

Bedrijfsopbrengsten :	€ 43.813.344,01
Bedrijfskosten :	-€ 48.203.980,03
Bedrijfsresultaat :	- € 4.390.636,02
Financiële opbrengsten:	€ 4.356.664,55
Financiële kosten :	- € - 6.156.897,81
Financieel resultaat :	- € 1.800.233,26
Resultaat vòòr belasting :	-€ 56.190.869,28
Onttrekking aan de uitgestelde belasting :	€ 98.386,60

Belastingen op het resultaat :	- € 35,72
Resultaat van het boekjaar :	-€ 6.092.518,40
Onttrekking aan de belastingvrije reserves :	€ 80.233,99
Te bestemmen resultaat :	- € 6.012.284,41

Vergelijkende tabel resultatenrekening 2016 – 2017 :

	2017	2018
<b>KOSTEN</b>		
Aankopen handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	-3.116.723,95	-3.697.047,70
Diensten en diverse goederen	-11.621.780,72	-11.504.852,61
Bezoldigingen sociale lasten en pensioenen	-9.516.243,42	-10.092.021,52
Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	-17.027.122,52	-17.911.074,00
Andere bedrijfskosten	-2.732.134,94	-2.678.106,42
Financiële kosten	-5.885.695,35	-6.156.897,81
Niet recurrente kosten	-25.055,32	-851.192,91
Belastingen op het resultaat	-40,74	-35,72
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	0,00	0,00
<b>TOTAAL KOSTEN</b>	<b>-49.924.796,96</b>	<b>-54.360.913,56</b>
Omzet	37.160.729,67	38.506.487,90
Geproduceerde vaste activa	0,00	0,00
Andere bedrijfsopbrengsten	3.189.600,06	2.782.069,78
Financiële opbrengsten	3.669.304,55	4.348.225,93
Niet recurrente opbrengsten	732.448,65	2.533.224,95
Terugneming van fiscale voorzieningen	0,00	0,00
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	178.447,70	178.620,59
<b>TOTAAL OPBRENGSTEN</b>	<b>44.930.530,63</b>	<b>48.348.629,15</b>
<b>RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR</b>	<b>-4.994.266,33</b>	<b>-6.012.284,41</b>

Aan kostenzijde noteren we vooral :

- Stijging van afschrijvingen en toename van de provisie groot onderhoud en herstel ;
- Stijging van de rubriek bezoldigingen ;
- Stijging van de niet-recurrente kosten ingevolge geboekte uitzonderlijke afschrijvingen.

Aan opbrengstenzijde noteren we vooral :

- Daling van de andere bedrijfsopbrengsten ingevolge beëindiging subsidies Domus Flandria dossiers ;
- Stijging van de rubriek niet-recurrente opbrengsten ingevolge stijging gerealiseerde meerwaarden op verkopen van vaste activa.

2. Informatie omtrent de belangrijke gebeurtenissen die na het einde van het boekjaar plaatsvonden

De vennootschap zet haar activiteiten op een consistente manier verder.

3. Inlichtingen over de omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

Er zijn geen dergelijke omstandigheden te melden.

4. Informatie omtrent de werkzaamheden op gebied van onderzoek en ontwikkeling

Gelet op de activiteiten van de vennootschap werden geen werkzaamheden verricht op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

5. Voornaamste risico's en onzekerheden

De risico's voortvloeiend uit verlies van het onroerende patrimonium (bijvoorbeeld door brand) zijn afgedekt door de nodige verzekeringen.

De financiering van lopende renovatie- en nieuwbouwprojecten wordt voorafgaandelijk aan de start van het project goedgekeurd door de VMSW. Het financieringsrisico is dus ingedekt.

Het risico op wanbetaling vanwege huurders wordt ingedekt door het aanleggen van de nodige waardeverminderingen.

6. Inkoop van eigen aandelen of uitgifte van converteerbare obligaties

De vennootschap is niet overgegaan tot de inkoop van eigen aandelen of tot de uitgifte van converteerbare obligaties.

#### 7. Gebruik van financiële instrumenten

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van financiële instrumenten zoals bedoeld in artikel 96,8° van het Wetboek Vennootschappen

#### 8. Bijkantoren

De vennootschap beschikt niet over bijkantoren.

De vennootschap beschikt over volgende vestigingen :

- Administratief gebouw te Gent Lange Steenstraat 54
- Administratief Gebouw te Gentbrugge Brusselsesteenweg 477/479
- Administratief gebouw te Gent Kikvorsstraat 113
- Magazijn te Gent (Mariakerke) Kale Weg 3

#### 9. Belang van vermogensrechtelijke aard

Er zijn geen verrichtingen te melden die vallen onder het toepassingsgebied van artikel 523 van het Wetboek Vennootschappen (verrichtingen die behoren tot de bevoegdheid van de raad van bestuur waarbij een bestuurder een belang van vermogensrechtelijke aard zou hebben).

#### 10. Verantwoording van de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit

Uit de balans blijkt een overgedragen verlies waardoor de toepassing van de waarderingsregels vanuit de veronderstelling van continuïteit dient te worden verantwoord.

Verantwoording :

- Het eigen vermogen bedraagt € 220.347.365,44.
- Er zijn geen liquiditeitsproblemen

Ongeacht de overgedragen verliezen, de waarderingsregels blijven het 'going on' principe respecteren.



### 11. Resultaatsverwerking

Er zal worden voorgesteld het resultaat van het boekjaar ten belope van - € 6.012.284,41 als volgt toe te wijzen :

- Overgedragen verlies vorig boekjaar : € 31.867.160,13
- Over te dragen verlies : € 37.879.444,54

Wij verzoeken U de voorgestelde jaarrekening, afgesloten per 31/12/2018, te willen goedkeuren en ons kwijting te verlenen aangaande de uitoefening van ons mandaat tijdens het besproken boekjaar.

#### Vermelding voorwaarden aanwerving directeur :

De directeur werd aangeworven op 01/06/2009 volgens de richtlijnen zoals uiteengezet in het MB van 22/10/2008 tot bepaling van nadere regels met betrekking tot de interne beheersaspecten en de onroerende transacties van de sociale huisvestingsmaatschappijen.

Salarisschaal A288 VPS (minimum € 48.430 – maximum € 63.330) met dienstwagen en groepsverzekering. Managementtoelage van maximum 20%.

Gent, 3 juni 2019

De Raad van Bestuur

Mieke Bouve

Cengiz Cetinkaya

Anita De Winter

Johan Deckmyn

Marc Heughebaert

Isabelle Heyndrickx

Gert Robert

Mehmet Sadik Karanfil

Sami Souguir

Karin Temmerman

Joris Vandenbroucke

Sonja Welvaert

**BIJZONDER VERSLAG OMTRENT HET TOEZICHT OP HET SOCIAAL OOGMERK (artikel 661,6° Wetboek van Vennootschappen)**

Gelet op de artikelen 95, 96 en 661,6° van de wet dd. 7 mei 1999 houdende het Wetboek van vennootschappen, zoals gewijzigd door de wet van 23 januari 2001 tot wijziging van de wet van 7 mei 1999 houdende het Wetboek van vennootschappen en de wet van 17 juli 1975 op de boekhouding van ondernemingen (B.S. 6 februari 2001) :

Gelet op artikel 1 van de statuten van de vennootschap bevestigt de Raad van Bestuur hierbij dat tijdens het boekjaar 2018 regelmatig toezicht werd uitgeoefend op het sociaal oogmerk dat de maatschappij overeenkomstig artikel 3 van haar statuten heeft bepaald.

Inzonderheid heeft de Raad van Bestuur vastgesteld dat de uitgaven inzake investeringen, werkingskosten en bezoldigingen bestemd waren om de verwezenlijking van het sociaal oogmerk van de vennootschap te bevorderen.

Bovenstaande bevestiging van de raad van bestuur betekent niet dat alle transacties van de maatschappij zonder uitzondering zijn gericht op of resulteren in sociaal wonen.

WoninGent cvba-so :

- Verhuurt een aantal winkels, commerciële ruimten, parkeerplaatsen, gronden (bijvoorbeeld erfpacht toegestaan op twee perceeltjes grond op de Malmarsite)
- Verhuurt aan of stelt ter beschikking van stad Gent ruimtes met bestemming als bibliotheek, lokaal dienstencentrum, parkeerplaatsen
- Bouwt en verkoopt als onderdeel van een nieuwbouwproject occasioneel een niet voor bewoning bestemde entiteit (bijvoorbeeld crèche in het project Luizengevecht te verkopen aan stad Gent).

Gent, 6 mei 2019

De Raad van Bestuur

Mieke Bouve

Cengiz Cetinkaya

Anita De Winter

Johan Deckmyn

Marc Heughebaert

Isabelle Heyndrickx

Gert Robert

Mehmet Sadik Karanfil

Sami Souguir

Karin Temmerman

Joris Vandenbroucke

Sonja Welvaert

**REMUNERATIEVERSLAG (artikel 100 §1 6°/3 Wetboek van Vennootschappen)**

De wet van 3 september 2017 betreffende de bekendmaking van niet financiële informatie en informatie inzake diversiteit door bepaalde grote vennootschappen en groepen heeft in artikel 100, § 1, van het Wetboek van vennootschappen een bepaling ingevoegd onder 6°/3, luidend als volgt:

“Binnen de dertig dagen nadat de jaarrekening is goedgekeurd en ten laatste zeven maanden na de datum van afsluiting van het boekjaar, worden door toedoen van de bestuurders of zaakvoerders neergelegd bij de Nationale Bank van België:

[...] 6°/3. Voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefent zoals gedefinieerd in artikel 5 : een remuneratieverslag met een overzicht, op individuele basis, van het bedrag van de remuneratie en andere betaalde voordelen, zowel in speciën als in natura, die, rechtstreeks of onrechtstreeks, door de vennootschap of een vennootschap die tot de consolidatiekring van de vennootschap behoort, aan niet-uitvoerende bestuurders en de uitvoerende bestuurders wat betreft hun mandaat als lid van de raad van bestuur tijdens het door het jaarverslag behandelde boekjaar werden toegekend.”

Er werden in 2018 remuneraties toegekend volgens onderstaande detail :

Sofie Bracke	€ 2.042,81
Cengiz Cetinkaya	€ 3.342,78
Kalifa Diaby	€ 1.857,10
Marc Heughebaert	€ 5.334,17
Dirk Holemans	€ 1.485,68
Marina Hoornaert	€ 3.714,20
Lieve Krobea	€ 2.042,81
Erwin Lampaert	€ 4.457,04
Guy Reynebeau	€ 11.514,02
Werner Roelandt	€ 1.671,39
Guy Serraes	€ 1.857,10
Sami Souguir	€ 5.757,01
Bram Vandekerckhove	€ 1.857,10

Gent, 6 mei 2019

De Raad van Bestuur

Mieke Bouve

Cengiz Cetinkaya

Anita De Winter

Johan Deckmyn

Marc Heughebaert

Isabelle Heyndrickx

Gert Robert

Mehmet Sadik Karanfil

Sami Souguir

Karin Temmerman

Joris Vandenbroucke

Sonja Welvaert

WONINGENT CVBA SO

Verslag van de commissaris  
aan de algemene vergadering  
inzake de jaarrekening over  
het boekjaar afgesloten op 31 december 2018

DRAAFT

## Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van WoninGent CVBA SO inzake de jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2018

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van WoninGent CVBA SO (de "vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de controle van de jaarrekening alsook het verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde rapporteringsvereisten in hoofde van de commissaris. Deze verslagen zijn één en ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 15 juni 2017, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan uitgebracht op voordracht van de ondernemingsraad. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2019. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van WoninGent CVBA SO uitgevoerd gedurende 2 opeenvolgende boekjaren.

### Verslag over de controle van de jaarrekening Oordeel met voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2018 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 568.785.292 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van 6.092.518 EUR.

Uitgezonderd de mogelijke effecten van de aangelegenheid zoals beschreven in de sectie "Basis voor het oordeel met voorbehoud", geeft de jaarrekening, naar ons oordeel, een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31 december 2018, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

### Basis voor het oordeel met voorbehoud

De vennootschap heeft een voorziening voor groot onderhoud en herstellingen opgenomen in de balans voor een bedrag van 9.273.045 EUR. De voorziening groot onderhoud en herstellingen dient in de jaarrekening te worden verwerkt op basis van de bepalingen zoals vastgelegd in het Ministerieel Besluit van 29 oktober 2010 tot nadere invulling van de regels inzake de indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse Overheid en de boekhoudkundige organisatie van de Sociale Huisvestingsmaatschappijen. Wij konden geen voldoende en objectieve inlichtingen verkrijgen die ons in staat stelden om de geschikte waardering van deze voorziening, overeenkomstig het genoemde Ministerieel Besluit, te beoordelen. Wij zijn niet in staat geweest om te bepalen of aanpassingen van de voorziening noodzakelijk waren.



Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Uitgezonderd de hierboven omschreven aangelegenheid, hebben wij van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel met voorbehoud.

**Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor de jaarrekening**  
Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

**Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening**  
Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die

- afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
  - het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
  - het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
  - het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde rapporteringsvereisten in hoofde van de commissaris

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

#### Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (Herzien in 2018) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

#### Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden, met uitzondering van het effect op het jaarverslag van de aangelegenheid beschreven in de paragraaf 'Basis voor het oordeel met voorbehoud'.

Wij drukken geen enkele mate van zekerheid uit over het jaarverslag.

#### Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 100, § 1, 6°/2 van het Wetboek van vennootschappen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.

#### Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor heeft geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht en is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, onder voorbehoud van de potentiële impact van de aangelegenheden beschreven in de paragraaf 'Basis voor het oordeel met voorbehoud', werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Onze paragraaf 'Onderbouwing van ons oordeel met voorbehoud' beschrijft de omstandigheden die mogelijk een geval van niet-naleving van de bepalingen van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel zouden kunnen inhouden en die zouden leiden tot het niet overeenstemmen van de resultaatverwerking met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen.

Antwerpen, XX juni 2019

BDO Bedrijfsrevisoren CVBA  
Commissaris  
Vertegenwoordigd door Erik Thuysbaert

**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 339 .....

**STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN**

**WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

**Tijdens het boekjaar**

**Gemiddeld aantal werknemers**

Voltijds .....  
 Deeltijds .....  
 Totaal in voltijdse equivalenten (VTE) .....

**Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren**

Voltijds .....  
 Deeltijds .....  
 Totaal .....

**Personeelskosten**

Voltijds .....  
 Deeltijds .....  
 Totaal .....

**Bedrag van de voordelen bovenop het loon** .....

Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
1001	163,7	106,7	57,0
1002	36,1	12,7	23,4
1003	189,1	115,2	73,9
<b>Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren</b>			
1011	231.634	148.468	83.166
1012	33.449	11.661	21.788
1013	265.083	160.129	104.954
<b>Personeelskosten</b>			
1021	8.818.578,76	5.652.351,35	3.166.227,41
1022	1.273.442,76	443.947,98	829.494,78
1023	10.092.021,52	6.096.299,33	3.995.722,19
1033	.....	.....	.....

**Tijdens het vorige boekjaar**

Gemiddeld aantal werknemers in VTE .....  
 Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....  
 Personeelskosten .....  
 Bedrag van de voordelen bovenop het loon .....

Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
1003	184,4	110,1	74,3
1013	259.901	158.322	101.579
1023	9.516.243,42	5.666.567,89	3.849.675,53
1033	.....	.....	.....

**WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN  
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Op de afsluitingsdatum van het boekjaar</b>				
<b>Aantal werknemers</b> .....	105	163	32	184,6
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....	110	159	32	180,6
Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....	111	4	.....	4,0
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....	112	.....	.....	.....
Vervangingsovereenkomst .....	113	.....	.....	.....
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
<b>Mannen</b> .....	120	106	14	115,0
lager onderwijs .....	1200	21	2	22,6
secundair onderwijs .....	1201	65	9	70,5
hoger niet-universitair onderwijs .....	1202	12	2	13,4
universitair onderwijs .....	1203	8	1	8,5
<b>Vrouwen</b> .....	121	57	18	69,6
lager onderwijs .....	1210	5	3	6,9
secundair onderwijs .....	1211	29	11	36,9
hoger niet-universitair onderwijs .....	1212	9	4	11,8
universitair onderwijs .....	1213	14	.....	14,0
<b>Volgens de beroepscategorie</b>				
Directiepersoneel .....	130	.....	.....	.....
Bedienden .....	134	75	18	88,0
Arbeiders .....	132	87	14	95,6
Andere .....	133	1	.....	1,0

**UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN**

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
<b>Tijdens het boekjaar</b>			
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen .....	150	0,5	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	151	924	.....
Kosten voor de onderneming .....	152	30.056,73	.....

## TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

## INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister .....

## Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....

Vervangingsovereenkomst .....

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	92	3	94,5
210	25	2	26,7
211	67	1	67,8
212	.....	.....	.....
213	.....	.....	.....

## UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam .....

## Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....

Vervangingsovereenkomst .....

## Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen .....

Werkloosheid met bedrijfstoeslag .....

Afdanking .....

Andere reden .....

het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming .....

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	87	11	94,5
310	24	10	30,7
311	63	1	63,8
312	.....	.....	.....
313	.....	.....	.....
340	.....	.....	.....
341	.....	.....	.....
342	5	1	5,8
343	82	10	88,7
350	.....	.....	.....

**INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR**

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
<b>Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5801	38	5811	57
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5802	54	5812	199
Nettokosten voor de onderneming .....	5803	6.186,43	5813	22.682,99
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding .....	58031	6.186,43	58131	22.682,99
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen .....	58032	.....	58132	.....
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering) .....	58033	.....	58133	.....
<b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5821	.....	5831	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5822	.....	5832	.....
Nettokosten voor de onderneming .....	5823	.....	5833	.....
<b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5841	.....	5851	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5842	.....	5852	.....
Nettokosten voor de onderneming .....	5843	.....	5853	.....