

**"WERKTITEL NIEUWE GENTSE SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ
". WoninGent BV
Lange Steenstraat 54
9000 Gent
RPR (Gent, afdeling Gent): 0400.032.156**

I. BENAMING, ZETEL, DUUR, VOORWERP.

Art. 1. De Vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap en oefent haar activiteiten uit in het Vlaamse Gewest. Zij draagt de benaming "[**WERKTITEL NIEUWE GENTSE SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ**]". Deze naam moet steeds door de woorden "besloten vennootschap" of de afkorting "BV" worden voorafgegaan of gevolgd. De zetel is gevestigd te 9000 Gent. De vennootschap werd opgericht op twintig oktober negentienhonderd en vier.

Art. 2. De Vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur vanaf de datum van haar eerste erkenning.

Zij kan ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering, krachtens de inzake statutenwijzigingen geldende regels en voorwaarden, en als gevolg van een door de Vlaamse Regering opgelegde verplichting tot fusie en intrekking van de erkenning

Art. 3. De Vennootschap verbindt zich in haar hoedanigheid van een door de Vlaamse Regering erkende sociale huisvestingsmaatschappij tot:

1° de naleving van de verplichtingen en de uitvoering van de opdrachten die haar wettelijk worden opgelegd of waartoe zij zich contractueel heeft verbonden;

2° de naleving van de geldende beperkingen inzake de vermogensvoordelen die zij aan haar aandeelhouders kan toekennen;

3° de aanvaarding van het toezicht, zoals geregeld door de Vlaamse Wooncode en de besluiten ter uitvoering ervan;

4° het aannemen van de door de Vlaamse Regering opgestelde modelstatuten en de onmiddellijke aanpassing van haar statuten aan elke latere wijziging die de Vlaamse Regering aan die modelstatuten zou aanbrengen;

5° de aanvaarding van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van de sociale huisvestingsmaatschappij, zoals bepaald door de Vlaamse Regering;

6° de aanstelling van een commissaris die wordt belast met de controles, zoals bepaald in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;

7° het zorgen voor een behoorlijk systeem van interne controle;

8° het beheer door de VMSW van haar financiële middelen die niet noodzakelijk zijn voor de dagelijkse werking.

Art. 4. De vennootschap heeft als hoofdzakelijk voorwerp in het algemeen belang bij te dragen aan het recht op menswaardig wonen en de uitvoering van het Vlaamse woonbeleid en heeft daartoe volgende activiteiten als voorwerp:

1° de woonvoorwaarden van de woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden te verbeteren, inzonderheid van de meest behoeftige gezinnen en alleenstaanden, door te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoningen of sociale koopwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorzieningen, met aandacht voor hun integratie in de lokale woonstructuur;

2° bij te dragen tot de herwaardering van het woningbestand, door ongeschikte woningen of ongeschikte gebouwen te renoveren, te verbeteren en aan te passen of ze zo nodig te slopen en te vervangen;

3° gronden en panden te verwerven voor de realisatie van sociale woonprojecten en de terbeschikkingstelling van percelen in sociale verkavelingen. Een gedeelte van de sociale huurwoningen moet aangepast zijn aan de behoeften van grote gezinnen, bejaarden en personen met een handicap. De vennootschap kan een bescheiden woonaanbod verwerven, verwezenlijken en vervreemden en niet-residentiële ruimten verwerven, realiseren, verhuren en verkopen onder de voorwaarden vastgesteld in de Vlaamse Codex Wonen en uitvoeringsbesluiten.

Onverminderd het in artikel 3, 3°, vermelde toezicht op de Vennootschap, mag de Vennootschap alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle financiële handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of van aard zijn de verwezenlijking van dat voorwerp te bevorderen of te vergemakkelijken.

II. EIGEN VERMOGEN, INBRENGEN, AANDELEN

Art. 5. De Vennootschap heeft _____ aandelen

Art. 6. Het volgestort gedeelte van het kapitaal en de wettelijke reserve van de vennootschap op (de dag vóór de omvorming naar een BV) ofwel (bedrag) EUR, alsook alle latere inbrengen worden op een onbeschikbare eigenvermogensrekening geplaatst.

Art. 7. Alle aandelen zijn op naam.

De aandelen zijn ondeelbaar ten opzichte van de Vennootschap. De mede-eigenaars moeten ten aanzien van de Vennootschap door één enkele persoon worden vertegenwoordigd. Zolang dit niet het geval is, worden de aan deze effecten verbonden rechten geschorst.

Indien de effecten toebehoren aan blote eigenaars en vruchtgebruikers, worden alle rechten, met inbegrip van de stemrechten, uitgeoefend door de vruchtgebruiker(s).

De aandeelhouders kunnen een afschrift van de inschrijvingen in het aandelenregister die op hen betrekking hebben, opvragen. Het afschrift bevat de naam van de vennootschap waarbij de rechtsvorm nominatief is vermeld, de naam van de titularis, de datum van toetreding en het aantal aandelen waarvan hij houder is. In chronologische volgorde worden eveneens de gedeeltelijke stortingen vermeld die door de aandeelhouder werden verricht tot volstorting van de omschreven aandelen.

Art. 8. De aandelen kunnen enkel geheel of gedeeltelijk overgedragen worden aan een andere aandeelhouder, mits voorafgaandelijke, schriftelijke en uitdrukkelijke goedkeuring van de voorgenomen overdracht door de raad van bestuur. De aandelen kunnen noch geheel, noch gedeeltelijk overgedragen worden aan een derde – niet-aandeelhouder.

Art. 9. De Vlaamse regering heeft het recht om bij de erkenning, fusie of omvorming van de Vennootschap namens het Vlaamse gewest in te tekenen op ten hoogste een vierde van de aandelen van de Vennootschap die maximaal recht geven op een vierde van het totale aantal stemmen in de algemene vergadering.

Art. 10. De aandeelhouders mogen slechts een beperkt vermogensvoordeel nastreven.

III. BESTUUR

Art. 11. De Vennootschap wordt bestuurd door een collegiaal bestuursorgaan, dat raad van bestuur wordt genoemd, bestaande uit maximaal vijftien bestuurders leden.

Twaalf bestuurders zullen benoemd worden door de algemene vergadering op voordracht van Stad Gent.

Twee bestuurders zullen benoemd worden door de algemene vergadering onder de oorspronkelijke private aandeelhouders van De Gentse Haard CV-SO die ten gevolge van een fusie door overname overgenomen werd door de Vennootschap. De laatste bestuurder zal benoemd worden door de algemene vergadering op voordracht van de Gemeente Destelbergen.

Zij worden door de algemene vergadering benoemd voor ten hoogste zes (6) jaar, doch ten hoogste tot de datum waarop de Vennootschap door de Vlaamse Regering erkend wordt als woonmaatschappij.

De algemene vergadering kan het mandaat van elke bestuurder te allen tijde en zonder opgave van redenen met onmiddellijke ingang beëindigen.

De algemene vergadering kan op het ogenblik van de benoeming de datum bepalen waarop het mandaat eindigt.

Bestuurders die hun mandaat vervullen als vertegenwoordiger van een provincie, een gemeente of een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, worden gekozen uit de kandidaten die door de openbare besturen in kwestie worden voorgedragen. Hun mandaat vervalt van ambtswege op verzoek van het openbaar bestuur dat hen heeft voorgedragen, aan de vennootschap betekend bij aangetekende brief. Als het Vlaamse Gewest, een provincie, gemeenten en openbare centra voor maatschappelijk welzijn gezamenlijk de meerderheid van het aantal uitgegeven aandelen of het totale aantal stemmen in de algemene vergadering bezitten, moeten hun afgevaardigden gezamenlijk de meerderheid bezitten in de raad van bestuur. Het mandaat van bestuurder is onverenigbaar met de functie van directeur of ander personeelslid van de vennootschap.

Art. 12. De algemene vergadering mag aan de bestuurders eventuele bezoldigingen en/of zitpenningen toekennen.

Art. 13. §1. De raad van bestuur brengt jaarlijks een bijzonder verslag uit waarin ten minste melding wordt gemaakt van:

1° de wijze waarop de vennootschap toezicht heeft uitgeoefend op de naleving van de erkenningsvoorwaarden als sociale huisvestingsmaatschappij;

2° de activiteiten die de vennootschap heeft verricht ter verwezenlijking van haar doel en haar voorwerp zoals bepaald in artikel 4;

3° de middelen die de vennootschap hiervoor heeft ingezet;

4° enige andere door de Vlaamse Regering bepaalde rubrieken die ten minste dienen te worden opgenomen; Het verslag wordt ingevoegd in het jaarverslag.

Art. 14. De raad van bestuur benoemt onder zijn leden een voorzitter, een eerste ondervoorzitter onder de bestuurders benoemd op voordracht van Stad Gent en een tweede ondervoorzitter onder de bestuurders benoemd onder de oorspronkelijke private aandeelhouders van De Gentse Haard CV-SO die ten gevolge van een fusie door overname overgenomen werd door de Vennootschap.

De raad van bestuur vergadert na oproeping door de voorzitter of bij ontstentenis van de voorzitter door de eerste ondervoorzitter of bij ontstentenis van zowel de voorzitter als de eerste ondervoorzitter door de tweede ondervoorzitter, zo dikwijls als het belang van de Vennootschap het vereist, alsook binnen veertien (14) dagen na een daartoe strekkend verzoek van ten minste drie (3) bestuurders.

De raad van bestuur wordt voorgezeten door de voorzitter of, bij ontstentenis van de voorzitter, door de eerste ondervoorzitter of bij ontstentenis van zowel de voorzitter als de eerste ondervoorzitter, door de tweede ondervoorzitter of bij ontstentenis van zowel de voorzitter, de eerste ondervoorzitter als de tweede ondervoorzitter door de oudste van de aanwezige bestuurders.

De raad van bestuur kan slechts geldig beraadslagen en besluiten omtrent aangelegenheden die op de agenda vermeld zijn.

Bovendien kunnen de bestuurders aan de beraadslagingen en stemmingen deelnemen met behulp van telecommunicatiemiddelen, zoals een telefoon- of videoconferentie, op voorwaarde dat alle deelnemers aan de vergadering rechtstreeks kunnen communiceren met alle andere deelnemers, voor zover deze mogelijkheid uitdrukkelijk door de voorzitter of, bij ontstentenis van de voorzitter, door de eerste ondervoorzitter of bij ontstentenis van zowel de voorzitter als de eerste ondervoorzitter, door de tweede ondervoorzitter voorzien werd in het oproepingsbericht. De personen die door zulke telecommunicatiemiddelen aan de vergadering deelnemen, worden beschouwd als zijnde aanwezig. De notulen van de vergadering vermelden duidelijk welke bestuurders op dergelijke wijze aan de beraadslagingen en stemmingen hebben deelgenomen.

De raad van bestuur kan slechts geldig beraadslagen en beslissen, indien minstens de helft van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

Elke aanwezige of vertegenwoordigde bestuurder heeft één stem.

De besluiten van de raad van bestuur worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Blanco en ongeldige stemmen worden niet bij de uitgebrachte stemmen geteld. Bij staking van stemmen heeft de voorzitter, of bij ontstentenis van de voorzitter de eerste ondervoorzitter of bij ontstentenis van zowel de voorzitter als de eerste ondervoorzitter de tweede ondervoorzitter of bij ontstentenis van zowel de voorzitter, de eerste ondervoorzitter als de tweede ondervoorzitter de bestuurder die de vergadering voorziet, beslissende stem.

Binnen de perken van de statuten, is de raad van bestuur bevoegd voor alle aangelegenheden die niet voorbehouden zijn aan de algemene vergadering. De raad van bestuur beraadslaagt en beslist over alles wat de vennootschap aanbelangt.

Art. 15. bestuursbevoegdheid.

a) algemeen

De raad van bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Onverminderd de verplichtingen voortvloeiend uit collegiaal bestuur, met name overleg en toezicht, kunnen de bestuurders de bestuurstaken onder elkaar verdelen.

b) adviescomité - directiecomité

De raad van bestuur kan in zijn midden en onder zijn aansprakelijkheid een directiecomité oprichten dat belast wordt met het dagelijks bestuur van de Vennootschap. Daarnaast kan de raad van bestuur in zijn midden en onder zijn verantwoordelijkheid de specifieke taken inzake de toewijzing van de sociale woningen en de opvolging van de verplichtingen van de huurders toewijzen aan een toewijsc comité.

De raad van bestuur bepaalt hun samenstelling, hun werking, en hun opdrachten.

Art. 16. De raad van bestuur stelt een intern reglement op. Het intern reglement bevat een nadere verduidelijking van de statutaire bepalingen en de regeling van de zaken van de Vennootschap in het algemeen, en kan aan de aandeelhouders of hun rechtverkrijgenden worden opgelegd voor zover dit in het belang van de Vennootschap wordt geacht. In het intern reglement wordt de samenstelling, de werking, het besluitvormingsproces en de specifieke opdracht van het directiecomité respectievelijk het toewijsc comité dat binnen de schoot van de raad van bestuur werd ingericht. Het intern reglement bevat geen maatregelen die strijdig zijn met de wetten, decreten, de uitvoeringsbesluiten of de statuten. In het intern reglement wordt opgenomen dat in geval van staking van stemmen de stem van de voorzitter of bij ontstentenis van de voorzitter de stem van de eerste ondervoorzitter of bij ontstentenis van zowel de voorzitter als de eerste ondervoorzitter de stem van de tweede ondervoorzitter, doorslaggevend is. Bij geheime stemming wordt de beslissing bij staking van stemmen verworpen.

Art. 17. De raad van bestuur kan in zijn midden en onder zijn aansprakelijkheid een auditcomité oprichten

Het auditcomité is samengesteld uit vier leden. Alle leden moeten een voldoende relevante ervaring en bekwaamheden in financiële aangelegenheden hebben, wat een positieve impact heeft op de werking van het comité.

Het auditcomité dient minstens te waken over de juistheid en oprechtheid van de maatschappelijke rekeningen van de Vennootschap, over de doeltreffendheid van de systemen van interne controle en risicobeheer van de Vennootschap, en over de doeltreffendheid van de interne audit en verzekert dat alle wettelijke regelingen met betrekking tot eventuele tegenstrijdige belangen strikt toegepast worden. Het auditcomité monitort tevens de wettelijke controle van de jaarrekening door de commissaris. Daartoe verstrekt het auditcomité alle adviezen en aanbevelingen aan de raad van bestuur in haar verantwoordelijkheid van toezicht en inzake het verschaffen van financiële informatie aan de aandeelhouders en aan derden.

Het auditcomité is bevoegd om onderzoek in te stellen naar elke aangelegenheid dit tot zijn opdracht behoort.

Te dien einde beschikt het over de nodige werkmiddelen, heeft het toegang tot alle informatie en kan het interne en externe deskundigen om advies vragen.

De raad van bestuur bepaalt de samenstelling van het auditcomité, de werking en de besluitvormingsprocedure ervan.

Art. 18. Onverminderd algemene vertegenwoordiging door de raad van bestuur handelend als college, wordt de vennootschap geldig vertegenwoordigd ten aanzien van derden, dit zowel in rechte als daarbuiten en bij alle handelingen, met inbegrip van deze waarvoor de tussenkomst van een publiek ambtsbekleder of van een notaris vereist is, als volgt:

1° door de voorzitter, bij ontstentenis van de voorzitter door de eerste ondervoorzitter of bij ontstentenis van zowel de voorzitter als de eerste ondervoorzitter door de tweede ondervoorzitter, alleen handelend; of

2° door twee bestuurders, samen handelend; of

[ALTERNATIEF 1 : 3° door de algemeen directeur, alleen handelend]

[ALTERNATIEF 2 : Daarnaast is de door de raad van bestuur aangestelde algemeen directeur gerechtigd om de Vennootschap alleen te vertegenwoordigen voor alle handelingen, waarvoor de tussenkomst van een notaris vereist is.]

De vennootschap is eveneens geldig vertegenwoordigd door één (of meerdere) bijzondere volmachthouder(s). Deze speciale mandatarissen verbinden de vennootschap binnen de grenzen van de hen verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de lastgever ingeval van overdreven volmacht.

Art. 19. In de mate waarin vereist door de wet, wordt de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid vanuit het oogpunt van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en van de statuten, van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, opgedragen aan één of meer commissarissen die worden benoemd door de algemene vergadering onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren

De algemene vergadering bepaalt het aantal commissarissen en stelt hun bezoldiging vast.

De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

IV. ALGEMENE VERGADERING

Art. 20. De algemene vergadering van aandeelhouders heeft de bevoegdheden die aan haar toegekend werden door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en/of de statuten om de handelingen die de Vennootschap aanbelangen te verrichten of te bekrachtigen.

Zo is de algemene vergadering bevoegd voor:

- 1° de benoeming en het ontslag van de bestuurders en de bepaling van de bezoldiging van bestuurders, waaronder, zonder beperking, zitpenningen;
- 2° de benoeming en het ontslag van de commissaris(sen) en de bepaling van hun bezoldiging;
- 3° de goedkeuring van de jaarrekening;
- 4° de goedkeuring van het jaarverslag van de raad van bestuur en van de commissaris(sen);
- 5° de bestemming van het resultaat van de Vennootschap;
- 6° de wijziging van de statuten van de Vennootschap;
- 7° de omzetting van de Vennootschap in een andere rechtsvorm;
- 8° de fusie, splitsing en andere herstructureringsverrichtingen, zoals voorzien door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;
- 10° de goedkeuring van bijkomende inbrengen;
- 11° de goedkeuring van uittredingen en uitsluitingen ten laste van het vermogen van de Vennootschap;
- 12° de beslissing tot ontbinding van de Vennootschap;
- 13° de benoeming en het ontslag van de vereffenaar(s) en de bepaling van hun bezoldiging;
- 14° de beslissingen over andere aangelegenheden die uitdrukkelijk door de statuten aan de algemene vergadering worden voorbehouden; en
- 15° de beslissingen over andere aangelegenheden die uitdrukkelijk door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen aan de algemene vergadering worden voorbehouden.

De regelmatig samengestelde algemene vergadering vertegenwoordigt de algemeenheid van de aandeelhouders. De besluiten van de algemene vergadering zijn bindend voor alle aandeelhouders, zelfs voor de afwezigen of zij die tegenstemden.

Zij wordt samengesteld uit alle eigenaars van aandelen die hebben voldaan aan de voorwaarden vastgesteld door onderhavige statuten om op de vergadering te worden toegelaten.

Art. 21. De jaarlijkse algemene vergadering zal gehouden worden op de vierde dinsdag van mei om 16 uur. Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming, dan dient de Vennootschap het rondschrĳven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle aandeelhouders, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarlijkse algemene vergadering.

Art. 22. De algemene vergadering wordt bijeengeroepen door de raad van bestuur. De bijeenroeping van de algemene vergadering goedgekeurd door het bestuursorgaan kunnen geldig in zijn naam van de Vennootschap ondertekend worden door de voorzitter of, bij ontstentenis van de voorzitter, door de eerste ondervoorzitter of bij ontstentenis van zowel de voorzitter als de eerste ondervoorzitter, door de tweede ondervoorzitter.

Art. 23. Een aandeelhouder mag, voor een bepaalde algemene vergadering, een lasthebber machtigen om hem te vertegenwoordigen ter algemene vergadering. De lasthebber moet een aandeelhouder zijn.

Art. 24. Iedere algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van het bestuursorgaan of, bij ontstentenis van de voorzitter, door de eerste ondervoorzitter, of, bij ontstentenis van zowel de voorzitter als de eerste ondervoorzitter door de tweede ondervoorzitter, of, bij ontstentenis van zowel de voorzitter, de eerste ondervoorzitter als de tweede ondervoorzitter, door de oudste bestuurder.

Art. 25. Ieder aandeel geeft recht op één stem.

Art. 26. In de gevallen waarin de oproeping dit uitdrukkelijk bepaalt hebben de aandeelhouders het recht om op afstand deel te nemen aan de algemene vergadering door middel van een door de Vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. De raad van bestuur bepaalt hoe wordt vastgesteld dat een aandeelhouder via het elektronisch communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bij gevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

Aandeelhouders die op deze manier aan de algemene vergadering deelnemen, worden geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden, en worden in aanmerking genomen voor de vaststelling van het aanwezigheidsquorum en de berekening van de meerderheid. Het elektronische communicatiemiddel moet de aandeelhouders, onverminderd enige bij of krachtens het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en/of andere wetgeving opgelegde beperking, ten minste in staat stellen om rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis te nemen van de besprekingen tijdens de algemene vergadering en om het stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de algemene vergadering zich dient uit te spreken. Het elektronische communicatiemiddel moet bovendien de aandeelhouders in staat stellen om deel te nemen aan de beraadslagingen en om het recht uit te oefenen om vragen te stellen. De oproeping tot de algemene vergadering moet een heldere en nauwkeurige beschrijving geven van de vastgestelde procedures met betrekking tot de deelname op afstand aan de algemene vergadering. Die procedures worden op de vennootschapswebsite voor iedereen toegankelijk gemaakt. De notulen van de algemene vergadering vermelden de eventuele technische problemen en incidenten die de deelname langs elektronische weg aan de algemene vergadering en/of aan de stemming hebben belet of verstoord. De leden van het bureau van de algemene vergadering, de bestuurders en de commissaris kunnen de algemene vergadering niet bijwonen langs elektronische weg.

Art. 27. De algemene vergadering kan niet rechtsgeldig beraadslagen of besluiten over de punten die niet in de aangekondigde agenda zijn opgenomen of daarin niet impliciet zijn vervat.

De bestuurders geven antwoord op de vragen die hun door de aandeelhouders worden gesteld met betrekking tot hun verslag of tot de agendapunten, voor zover de mededeling van gegevens of feiten niet van die aard is dat zij ernstig nadeel zou berokkenen aan de Vennootschap, de aandeelhouders of het personeel van de Vennootschap. In voorkomend geval, geven de commissarissen antwoord op de vragen die hun door de aandeelhouders worden gesteld met betrekking tot hun verslag.

Behoudens andersluidende wettelijke of statutaire bepalingen, worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal op de algemene vergadering vertegenwoordigde aandelen. Blanco stemmen, onthoudingen en de nietige stemmen komen niet in aanmerking voor de berekening van de meerderheid. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen. Indien bij een beslissing tot benoeming geen enkele kandidaat de volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen behaalt, dan gaat men over tot een herstemming tussen de beide kandidaten die de meeste stemmen hebben behaald. Indien bij de herstemming het aantal stemmen gelijk is, dan is de oudste kandidaat verkozen.

Voor zover deze mogelijkheid uitdrukkelijk door de voorzitter of, bij ontstentenis van de voorzitter, door de eerste ondervoorzitter of bij ontstentenis van zowel de voorzitter als de eerste ondervoorzitter, door de tweede ondervoorzitter voorzien werd in het oproepingsbericht, kan de beraadslaging en de stemming ter de algemene vergaderingen met behulp van elektronische telecommunicatiemiddelen, zoals een telefoon- of videoconferentie, verlopen, op voorwaarde dat alle aandeelhouders die aan de algemene vergadering deelnemen, rechtstreeks kunnen communiceren met alle andere deelnemende aandeelhouders. .

Art. 28. Het Vlaamse Gewest, de provincie, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn hebben evenveel stemmen als ze aandelen bezitten. Niemand van de overige aandeelhouders mag aan de stemming deelnemen met meer dan één tiende van het aantal stemmen verbonden aan de vertegenwoordigde aandelen. Afspraken die tot doel of gevolg hebben dat van deze bepaling wordt afgeweken, zijn nietig.

V. JAARREKENING, RESERVEFONDS, DIVIDEND

Art. 29. Elk jaar worden het jaarverslag en de jaarrekening, afgesloten op 31 december, opgemaakt. Die stukken worden samen met het verslag van de commissaris gedurende vijftien dagen die aan de algemene vergadering voorafgaan op de zetel neergelegd voor inzage door de aandeelhouders. Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar.

Art. 30. Na aftrek van de vorige verliezen wordt de winst van het boekjaar als volgt verdeeld:

1° aan de aandeelhouders kan een dividend worden uitgekeerd dat, berekend op het werkelijk gestorte bedrag van de aandelen waarop zij hebben ingeschreven, niet meer mag bedragen dan de rentevoet vastgesteld door de Koning ter uitvoering van de wet van 20 juli 1955 houdende instelling van een Nationale Raad voor de Coöperatie;

2° het resterende gedeelte van de winst wordt toegevoegd aan de reservefondsen of uitgekeerd aan de door de algemene vergadering bepaalde hulp en bijstand voor organisaties met een sociaal doel.

Art. 31. Aangezien de vennootschap er niet in hoofdzaak op is gericht om aan haar aandeelhouders een rechtstreeks of onrechtstreeks vermogensvoordeel uit te keren of te bezorgen, houdt ze zich aan de volgende uitkeringsbeperkingen:

1° winstuitkering is slechts mogelijk mits, bovenop de voorwaarden bedoeld onder artikel 30 is voldaan is aan de voorwaarde dat het bedrag van het maximaal uit te keren dividend aan de aandeelhouders slechts kan worden bepaald na bepaling van een bedrag dat de vennootschap voorbehoudt aan projecten of bestemmingen die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van haar voorwerp; de raad van bestuur brengt hierover jaarlijks verslag uit in het bijzonder verslag vermeld in artikel 13;

2° bij uittreding of uitsluiting, zowel ten laste van het vennootschapsvermogen als bij toepassing van een procedure tot gedwongen uitreding of uitsluiting, ontvangt de uittredende of uitgesloten aandeelhouder maximum de nominale waarde van zijn werkelijke gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng in het vermogen van de vennootschap, zoals geboekt op het ogenblik van de inbreng, evenwel de netto-actiefwaarde van zijn aandelen zoals die blijkt uit de laatst goedgekeurde jaarrekening te mogen overschrijden;

3° bij vereffening van de vennootschap gaat het vermogen dat overblijft na aanzuivering van het passief en terugbetaling aan de aandeelhouders van de nominale waarde van hun werkelijke gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng in het vermogen van de vennootschap zoals geboekt op het ogenblik van de inbreng, over op een door de Vlaamse Regering aangewezen sociale huisvestingsmaatschappij.

VI. UITTREDING EN UITSLUITING LASTENS HET VENNOOTSCHAPSVERMOGEN

Art. 32. Een aandeelhouder heeft het recht uit te treden. Dit recht mag enkel worden uitgeoefend tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar. In geval van overlijden, faillissement, onvermogen of onbekwaamverklaring van een vennoot-natuurlijke persoon of in geval van faillissement, onvermogen of ontbinding met vereffening van een vennoot-rechtspersoon, houdt deze van rechtswege op vennoot te zijn van de vennootschap.

Art. 33. Een aandeelhouder kan om een wettige reden worden uitgesloten.

Art. 34. De uittredende aandeelhouder, of, naargelang van het geval, zijn erfgenamen, schuldeisers of vertegenwoordigers hebben recht op een uitkering van een scheidingsaandeel overeenkomstig artikel 31, 2°, van deze statuten.

VII. ONTBINDING, VEREFFENING

Art. 36. Het vermogen van de ontbonden vennootschap gaat, na aanzuivering van het passief en de eventuele terugbetaling aan de aandeelhouders van hun inbreng overeenkomstig artikel 31, 3°, van deze statuten over op een door de Vlaamse Regering aangewezen sociale huisvestingsmaatschappij.