

Ministerieel besluit tot voorafgaande goedkeuring van de statutenwijzigingen van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk WoninGent, met zetel te 9000 Gent, Lange Steenstraat 54, RPR Gent, Afdeling Gent, 0400.032.156

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- Artikel 39 van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen;
- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.36 §1, eerste lid, 5° en 11° artikel 4.36, §4;
- het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.102, §1 en 2;
- het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de Vlaamse Regering;
- Omzendbrief OMG/W 2020/3 van de Vlaamse Regering betreffende de impact van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op de sociale huisvestingsmaatschappijen.

Motivering

Verzoek

Bij schrijven gedateerd 3 oktober 2022, verzoekt de sociale huisvestingsmaatschappij "WoninGent" om voorafgaandelijke goedkeuring van haar statutenwijziging. De statutenwijziging kadert in de fusie tussen de verzoekende partij en De Gentse Haard cvba-so, eveneens sociale huisvestingsmaatschappij.

In het verzoek wordt toegelicht dat de statuten maar voor zes maanden dienstig zijn, in afwachting van een definitieve omvorming van de vennootschap naar een woonmaatschappij. Voor het goed functioneren van de vennootschap is geopteerd om de statuten tot het essentiële te beperken.

Tevens worden overeenkomstig art. 39 van de wet van 23 maart 2019 de statuten aangepast aan het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De statuten worden aangepast aan de modelstatuten voorzien in omzendbrief OMG/W 2020/3 van de Vlaamse Regering.

Analyse ten gronde en in rechte

De voorgestelde wijzigingen voorzien geen met de regelgeving strijdige bepalingen. Wel zijn de ontwerpstatuten niet conform met de modelstatuten voorzien in de bijlagen 10 bij het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Daarbij dient opgemerkt dat de bedoelde modelstatuten niet langer conform zijn aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dat niet langer voorziet in de rechtsfiguur van de coöperatieve

vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk.

De voorgestelde statuutwijzigingen zijn in overeenstemming met de modelstatuten voorzien als bijlage aan de Omzendbrief OMG/W 2020/3 betreffende de impact van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op de sociale huisvestingsmaatschappijen.

Artikel 39 § 1, derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen voorziet dat bestaande vennootschappen hun statuten in overeenstemming dienen te brengen met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, ter gelegenheid van hun eerstvolgende statutenwijziging na 1 januari 2020. Deze verplichting leidt ertoe dat de SHM zich in het voorstel tot statutenwijziging niet kon beperken tot de voor de fusie noodzakelijke aanpassingen, maar haar statuten diende aan te passen aan de nieuwe rechtsvormen en bepalingen. Hieraan is voldaan.

Er zijn geen opmerkingen m.b.t. de 'Ontwerpstatuten WoninGent BV' dat de ontwerpstatuten bevat voor de vennootschap na de fusie tussen de SHM's.

Geen inbreuken, weigeringsgronden of niet-tolereerbare afwijkingen, andere dan deze voorzien in de bijlage aan vermelde omzendbrief konden worden vastgesteld.

De bij huidig verzoek voorgelegde wijzigingen van de statuten geven geen aanleiding tot verdere opmerkingen, waardoor de statutenwijzigingen voorafgaandelijk kunnen worden goedgekeurd.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND
ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. De ontwerpstatuten, toegekomen op het agentschap Wonen-Vlaanderen op 3 oktober 2022, overgemaakt in de bijlage 1 bij het schrijven, aangetekend en per e-mail verzonden en ondertekend door de voorzitter Marc Heughebaert en door waarnemend algemeen directeur Diederick Vandekerckhove, worden voorafgaandelijk goedgekeurd.

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op de datum van ondertekening.

Brussel, (datum).

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed

Matthias DIEPENDAELE