

JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **DE GENTSE HAARD**
Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Adres : Leiekaai Nr : 340 Bus :
Postnummer : 9000 Gemeente : Gent
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

Deze neerlegging betreft :

de JAARREKENING in goedgekeurd door de algemene vergadering van

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van tot

het vorige boekjaar van de jaarrekening van tot

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VKT-kap 6.2, VKT-kap 6.7, VKT-kap 6.9, VKT-kap 7, VKT-kap 8, VKT-kap 9, VKT-kap 14, VKT-kap 15, VKT-kap 16, VKT-kap 17

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF
CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

VANDERSTRAETEN Ann

Kuitenbergstraat 34

9940 Evergem

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-05-14

Einde van het mandaat : 2022-05-10

Bestuurder

BOUVE Annemarie

Edmond Boonenstraat 5 A

9000 Gent

BELGIË

Begin van het mandaat : 2021-05-18

Einde van het mandaat : 2027-05-11

Bestuurder

VAN AUTREVE Christianne

Rijakker 29

9030 Mariakerke (Gent)

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-05-14

Einde van het mandaat : 2025-05-13

Bestuurder

DEVRIENDT Erwin

Ekkergemstraat 60

9000 Gent

BELGIË

Begin van het mandaat : 2018-05-08

Einde van het mandaat : 2024-05-14

Voorzitter van de Raad van Bestuur

HOSTE Eveline

Dendermondsesteenweg 674

9070 Destelbergen

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-05-14

Einde van het mandaat : 2022-05-10

Bestuurder

DUTRE Geert

Molenwalstraat 94

9030 Mariakerke (Gent)

BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-07-16

Einde van het mandaat : 2025-05-13

Bestuurder

EEMAN Geert

Kerkstraat 50

9473 Welle

BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-07-16

Einde van het mandaat : 2026-05-12

Bestuurder

MESTDAGH Hans

Ginstdreef 27

9820 Merelbeke

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-05-14

Einde van het mandaat : 2023-05-09

Bestuurder

BOUCKAERT Jacques

Zandakkerlaan 2 101

9070 Destelbergen

BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-07-16

Einde van het mandaat : 2025-05-13

Bestuurder

KROBEA Lieve

Moriaanstraat 45
9050 Ledeberg (Gent)
BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-07-16

Einde van het mandaat : 2026-05-12

Bestuurder

DEBROCK Pol

Gaverstraat 5
9032 Wondelgem
BELGIË

Begin van het mandaat : 2021-05-18

Einde van het mandaat : 2027-05-11

Bestuurder

NOREILDE Stefaan

Henri de Sagherstraat 12
9031 Drogen
BELGIË

Begin van het mandaat : 2017-05-09

Einde van het mandaat : 2023-05-09

Bestuurder

KPMG BEDRIJFSREVISOREN BV (B00001)

0419122548
Luchthaven Brussel Nationaal 1 K
1930 Zaventem
BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-07-16

Einde van het mandaat : 2023-05-09

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

HEYNDRICKX Wim (A01925)
Bedrijfsrevisor
Luchthaven Brussel Nationaal 1 K
1930 Zaventem
BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>110.723.102</u>	<u>111.605.252</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	30.800	18.915
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	110.685.668	111.579.703
Terreinen en gebouwen		22	105.823.797	108.820.577
Installaties, machines en uitrusting		23	74.053	83.249
Meubilair en rollend materieel		24	96.003	105.546
Leasing en soortgelijke rechten		25	1.099.295	1.181.742
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	3.592.521	1.388.588
Financiële vaste activa	6.1.3	28	6.634	6.634
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>9.586.940</u>	<u>10.336.702</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	233.579	307.956
Handelsvorderingen		40	179.429	210.182
Overige vorderingen		41	54.150	97.774
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	8.903.867	9.780.029
Overlopende rekeningen		490/1	449.494	248.717
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	120.310.042	121.941.955

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>12.535.283</u>	<u>12.793.450</u>
Inbreng		10/11	13.658	13.658
Kapitaal		10	13.658	13.658
Geplaatst kapitaal		100	53.300	53.300
Niet-opgevraagd kapitaal		101	39.642	39.642
Buiten kapitaal		11		
Uitgiftepremies		1100/10		
Andere		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	6.169.775	6.092.678
Onbeschikbare reserves		130/1	1.145.360	1.145.360
Wettelijke reserve		130	4.850	4.850
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Andere		1319	1.140.511	1.140.511
Belastingvrije reserves		132	5.024.415	4.947.318
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-2.066.563	-1.964.740
Kapitaalsubsidies		15	8.418.413	8.651.854
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	<u>2.435.858</u>	<u>2.476.669</u>
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	1.785.293	1.817.503
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	1.785.293	1.817.503
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168	650.565	659.166

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	105.338.901	106.671.836
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	99.144.725	99.514.696
Financiële schulden		170/4	98.442.669	99.113.995
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	98.442.669	99.113.995
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	702.056	400.701
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	5.762.418	6.675.261
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	3.617.300	3.843.559
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	1.265.504	2.032.203
Leveranciers		440/4	1.265.504	2.032.203
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	742.481	702.868
Belastingen		450/3	541.139	578.851
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	201.342	124.016
Overige schulden		47/48	137.133	96.632
Overlopende rekeningen		492/3	431.757	481.879
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	120.310.042	121.941.955

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	6.289.659	6.002.672
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	248.794	2.100
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62	1.333.127	1.248.651
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	3.361.979	3.456.172
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4	35.572	-66.953
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8	-32.210	-73.266
Andere bedrijfskosten		640/8	728.306	632.890
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	82.973	
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	779.913	805.178
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	951.525	1.326.153
Recurrente financiële opbrengsten		75	950.310	1.324.697
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	943.443	1.320.479
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	1.215	1.456
Financiële kosten	6.4	65/66B	1.764.699	2.377.797
Recurrente financiële kosten		65	1.764.699	2.377.797
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	-33.261	-246.466
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	21.041	20.801
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	12.440	
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77	66	47
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	-24.726	-225.711
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	159.257	159.257
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	236.354	
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	-101.823	-66.454

RESULTAATVERWERKING

Te bestemmen winst (verlies)

Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar

Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar

Onttrekking aan het eigen vermogen

Toevoeging aan het eigen vermogen

aan de inbreng

aan de wettelijke reserve

aan de overige reserves

Over te dragen winst (verlies)

Tussenkost van de vennoten in het verlies

Uit te keren winst

Vergoeding van de inbreng

Bestuurders of zaakvoerders

Werknemers

Andere rechthebbenden

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
(+)/(-)	9906	-2.066.563	-1.964.740
(+)/(-)	(9905)	-101.823	-66.454
(+)/(-)	14P	-1.964.740	-1.898.286
	791/2		
	691/2		
	691		
	6920		
	6921		
(+)/(-)	(14)	-2.066.563	-1.964.740
	794		
	694/7		
	694		
	695		
	696		
	697		

TOELICHTING**STAAT VAN DE VASTE ACTIVA****IMMATERIËLE VASTE ACTIVA****Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	98.109
8029	17.273	
8039		
(+)/(-) 8049		
8059	115.382	
8129P	XXXXXXXXXX	79.194
8079	5.388	
8089		
8099		
8109		
(+)/(-) 8119		
8129	84.582	
(21)	30.800	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	XXXXXXXXXX	163.286.054
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	2.704.327	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	250.140	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	165.740.241	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	XXXXXXXXXX	51.706.351
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	3.356.591	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	8.368	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	55.054.573	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	110.685.668	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXX	6.634
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	6.634	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	6.634	

STAAT VAN DE SCHULDEN

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

(42) 3.617.300

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

8912 16.009.917

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

8913 83.134.808

GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

8921

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

891

Overige leningen

901

Handelsschulden

8981

Leveranciers

8991

Te betalen wissels

9001

Vooruitbetalingen op bestellingen

9011

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

9021

Overige schulden

9051

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

9061

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden

8922

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

892

Overige leningen

902

Handelsschulden

8982

Leveranciers

8992

Te betalen wissels

9002

Vooruitbetalingen op bestellingen

9012

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

9022

Belastingen

9032

Bezoldigingen en sociale lasten

9042

Overige schulden

9052

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

9062

Codes	Boekjaar
(42)	3.617.300
8912	16.009.917
8913	83.134.808
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
892	
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

RESULTATEN

PERSONEEL

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	21	19
OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN		
Niet-recurrente opbrengsten	250.009	3.556
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A) 248.794	2.100
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B) 1.215	1.456
Niet-recurrente kosten	82.973	
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A) 82.973	
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	
FINANCIËLE RESULTATEN		
Geactiveerde interesten	6502	

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN****Waarvan**

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91612

Bedrag van de inschrijving

91622

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

91632

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

91712

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

91722

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91812

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91822

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

91912

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91922

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

92012

Bedrag van de niet-betaalde prijs

92022

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Verzekeringsmaatschappij: Baloise Insurance
 Verzekeringspolis: EMPLOYEE BENEFITS met nummer 1801902
 Begunstigden: alle bedienden, vanaf dag 1 van de indiensttreding
 Aandeel werkgever/werknemer: in een verhouding 6/2, is de kost van de premie per bediende 8% van het maandloon, waarvan 2% wordt gedragen door de werknemer zelf via inhouding op het loon.

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Codes	Boekjaar
9220	

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

Zekerheden:

Werken in uitvoering:

Waarborgstellers t.v.v. de vennootschap-aannemers:

Boekjaar
487.228
859.621
314.425

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

KPMG Bedrijfsrevisoren BV

Boekjaar
9.723

TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

Boekjaar

WAARDERINGSREGELS

Regels inzake de waarderings in de inventaris, de vaststelling en de aanpassing van de afschrijvingen, de waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten

Volgens de beslissing van de Raad van Bestuur worden de samenstellende elementen van het patrimonium in de inventaris vermeld tegen de aankoopprijs of de waarde van opbouw, de schulden en de schuldvorderingen tegen het nog verschuldigd bedrag. In de aankoopprijs of de waarde van opbouw zijn de intercalaire intrasten op ontleende kapitalen begrepen die betrekking hebben op de periode die de werkelijke ingebruikstelling van het betrokken actief voorafgaat.

De afschrijvingen worden berekend voor

- verhuurde gebouwen over 66 jaar - op basis van een jaarlijkse quotatie gelijk aan 1.5% van de totale kostprijs van de renovatie voor de gebouwen tot 1997
- de nieuwe gebouwen en de gerenoveerde gebouwen vanaf 1997 worden over 50 jaar afgeschreven (of 33 indien geen aanpassing aan de wooneenheden)
- de garages, autoboxen en bergplaatsen over 66 jaar
- houten garages over 10 jaar
- de installaties voor centrale verwarming over 15jaar
- de liften over 20 jaar
- de mobiele uitrusting en bureelmachines over 10 jaar
- het informaticamaterieel over 5 jaar
- rollend materieel op 5 jaar
- leasing onroerend goed voor PPS projecten over 27 jaar
- de nieuwe gebouwen, garages en gerenoveerde gebouwen vanaf 2011 worden over 33 jaar afgeschreven

Naar aanleiding van een wijziging van het ministerieel besluit op de boekhoudwetgeving voor SHM van 29/10/2010 traden de volgende wijzigingen in werking op 31/12/2020: verlenging afschrijvingstermijn + uitbreiding rekeningstelsel. De afschrijvingstermijn van projecten waarvan de eerste afschrijving gebeurde in de periode 2011-2019 werd verlengd van 33 naar 50 jaar. Vanaf boekjaar 2020 wordt voor nieuw gerealiseerde gebouwen of integrale renovaties een afschrijvingstermijn van 50 jaar toegepast, tenzij het gaat om specifieke woningtechnieken, waarvoor een kortere afschrijvingstermijn geldt.

De voorzieningen voor grote herstelling- en onderhoudswerken worden samengesteld op grond van de inventaris van de vereiste werkzaamheden inzake groot onderhoud en herstellingen. De bedragen werden geraamd met de voorgenomen timing van de werken.

Waarderingsregels inzake huurachterstallen zijn opgenomen in ons debiteurenreglement, dat gewijzigd werd door de RVB dd. 21/04/2022. De belangrijkste principes zijn als volgt:

Algemeen criterium:

Alle huurachterstallen waarvan de inning onzeker is, moeten worden geboekt als dubieus. (Onder huurachterstallen worden alle achterstallige vorderingen op de huurder bedoeld: huur, huurwaarborg, huurlasten, facturen voor herstellingen, gerechtskosten, schadevergoeding nav PB bij vertrek, enz.)

Voor de eindejaar verrichting gelden volgende waarderingsregels:

- 1) Indien op balansdatum (31/12/xx) de vertrokken huurder minimaal 6 maanden geen huurder meer is, worden de openstaande vorderingen als dubieus geboekt en onderworpen aan een waardevermindering van 100%, tenzij er redenen zijn om dit niet te doen.
 - 2) Indien op 31/12/XX de vordering op de zittende huurder hoger is dan 3 maand, worden alle openstaande vorderingen op deze zittende huurder als dubieus geboekt en worden deze onderworpen aan een waardevermindering van 20%.
 - 3a) Alle huurders met een achterstal, die werden doorgegeven aan een advocaat, worden op 31 december van het jaar waarop de huurachterstal betrekking heeft, geboekt als dubieus, met 50% waardevermindering
 - 3a) Alle vertrokken huurders, die per 31/12/x minder dan 6 maand geleden vertrokken zijn, maar voor wie de achterstal reeds werd doorgegeven aan een advocaat, worden op 31 december van het jaar waarop de huurachterstal betrekking heeft, geboekt als dubieus, met 50% waardevermindering
 - 4) Zittende huurders die in schuldbemiddeling zijn (CSR) en waarvoor er geen gerechtelijke procedure werd opgestart, worden tijdens het jaar, van zodra de informatie beschikbaar is, in verlies geboekt ten bedrag van het oninvorderbare bedrag; en dubieus gezet voor het bedrag dat nog recupereerbaar is (hierop nog geen waardevermindering).
- Alle openstaande vorderingen huurders worden onmiddellijk geboekt als oninvorderbaar, indien uit een document (van OCMW, van advocaat, van bewindvoerder, enz) met zekerheid blijkt dat deze achterstal niet kan gerecupereerd worden. En deze afboeking naar verlies gebeurt tijdens het jaar, van zodra we hiervan weet hebben.
- De wederbeleggingsvergoeding wordt vanaf de afsluiting van het boekjaar 2012 boekhoudkundig verwerkt. de periode waarover de actualisatie verloopt, is immers 01/01/2013 tot het einde van de periode waarover de oorspronkelijke lening liep, met als actualisatiedatum 31/12/2012.

Ondanks het overgedragen verlies huidig boekjaar heeft de raad van bestuur de jaarrekening opgesteld in de veronderstelling van continuïteit van de vennootschap, mede omwille van het feit dat de vennootschap, gezien de aard van haar opdracht, voldoende cashflow genereert om haar financiële verplichtingen te kunnen nakomen. De raad blijft de evolutie van het resultaat nauwgezet volgen om de nodige maatregelen te nemen om het bedrijfsresultaat te verbeteren, uiteraard binnen de mogelijkheden van de vigerende reglementering daaromtrent.

De Sociale Huisvestingsmaatschappijen (SHM) worden voor de toepassing van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV) beschouwd als 'oneigenlijke' CVBA's. Hieruit volgt dat de volgende overgangsbepalingen uit de wet van 23 maart 2019 (= Wet tot invoering van het wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen) van toepassing zijn op de cvba De Gentse Haard:

- Artikel 39, §1, 3° lid: wanneer een bestaande vennootschap na 1 januari 2020 een statutenwijziging doorvoert, moet zij verplicht haar statuten in overeenstemming brengen met de bepalingen van het nieuwe WVV (dit impliceert dat een SHM die zich bv. omvormt tot een Woonmaatschappij, wat een statutenwijziging inhoudt, haar statuten op dat moment reeds in overeenstemming moet brengen met het nieuwe WVV)
- Artikel 39, §2, 3° lid: het volgestorte gedeelte van het vaste gedeelte van het kapitaal en de wettelijke reserve van een CVBA wordt van rechtswege en zonder vervulling van enige formaliteit, omgevoerd in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening, tenzij de CVBA niet beantwoordt aan de definitie van coöperatieve vennootschap van artikel 6:1 van het Wetboek. Dit laatste is het geval voor de SHM's. Hierdoor worden het kapitaal en de reserves van de SHM's in boekjaar 2020 niet van rechtswege omgezet in een onbeschikbare eigenvermogensrekening indien de SHM geen statutenwijziging doorvoert. Tot het moment van een statutenwijziging of de omvorming tot een BV blijven het kapitaal en de reserves van de SHM's geboekt op de resp. rekeningklassen 10 en 13. Tot dan blijven de SHM's hierdoor ook het 'kapitaalvol model' van jaarrekening gebruiken voor hun neerlegging bij de Balanscentrale van de Nationale Bank.

<p style="text-align: center;">ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN</p>

JAARVERSLAG

JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN DE
AANDEELHOUDERS VAN 10 MEI 2022

Geachte aandeelhouders,

overeenkomstig de wettelijke en statutaire verplichtingen, brengen wij u bij deze verslag uit over de uitoefening van ons mandaat over het boekjaar afgesloten op 31 december 2021.

Wij hebben de eer de jaarrekening betreffende het boekjaar 2021 aan uw goedkeuring voor te leggen.

1. commentaar bij de jaarrekening waarbij een getrouw overzicht wordt gegeven van de gang van zaken en de positie van de vennootschap, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de onderneming wordt geconfronteerd

Het ontwerp van de jaarrekening werd opgesteld overeenkomstig de geldende wettelijke bepalingen.

Uit de jaarrekening blijkt:

Opbrengsten

De totale bedrijfsopbrengsten zijn gedaald van 8.951.381 € naar 8.598.667 €, o.a. door een lichte daling van de omzet, door het terugvallen van de ontvangsten tussenkomsten, waaronder GSC, voor een totaal bedrag van 437.093 €.

De financiële opbrengsten zijn gedaald van 1.324.697 € naar 950.309 €.

De uitzonderlijke opbrengsten stegen van 3.556 € naar 250.009€ : eind 2021 werd één onverhuurbare woning verkocht met een meerwaarde van 248.794 €. Er werd geen ander actief verkocht.

kosten

De totale bedrijfskosten dalen lichtjes van 8.148.303 € naar 7.984.575 €.

De kosten voor onderhoud en herstelling dalen licht van 1.632.912 € naar 1.543.671 €.

De personeelskosten bedragen 1.333.126 € tgo 1.248.650 € in 2020.

Afschrijvingen zijn in beperkte mate gedaald, door de toepassing van de verlengde afschrijvingsperiode voor een volledig boekjaar, tot 3.361.979 €, ondanks de vele projecten die zowel in 2019 als 2020 zijn opgeleverd.

De voorziening voor groot onderhoud en herstellingen werd vastgelegd op 1.785.293 € tgo 1.817.503 €

Het financiële resultaat bedraagt – 813.174 € tgo – 1.051.043 €.

Resultaat

Het boekjaar 2021 sluit af met een te bestemmen verlies van – 101.823 €.

Balans

Het balanstotaal bedraagt 120.310.042 € tgo 121.941.955 € in 2020.

De netto boekwaarde van het vast actief is gedaald van 111.605.251 € naar 110.723.102 €. Er zijn weinig nieuwe opleveringen in 2021, de afschrijving van de vele nieuwe opleveringen in 2020 wegen nu door voor een volledig jaar.

Het eigen vermogen is gedaald van 12.793.451 € naar 12.535.283 €.

De beschikbare geldmiddelen bedroegen op 31.12.2021 8.903.867 € tgo 9.780.030 €.

1. Belangrijke gebeurtenissen na afsluiting van het boekjaar

Wij hebben geen kennis van belangrijke gebeurtenissen.

2. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap opmerkelijk kunnen beïnvloeden

De lage inkomens van de huurders vormen een risico voor de toekomstige inkomstenstromen van de vennootschap omdat ze dienen als basis voor de berekening van de nettohuur. De reglementering, die ten allen tijde kan veranderen, vormt een onzekerheid voor de vennootschap.

Het risico is inherent aan het sociaal oogmerk van de onderneming. De vennootschap probeert wel zo goed mogelijk proactief in te spelen op de mogelijke wijzigingen van de bestaande reglementeringen.

Men plant een fusie in het kader van de hertekening van het sociaal woonlandschap door de Vlaamse regering. Laatstgenoemde heeft in het Vlaams decreet van 9 juli 2021 werkingsgebieden vastgesteld waarbinnen voortaan slechts één woonmaatschappij actief kan zijn.

Voor het werkingsgebied Gent zal er bijgevolg een nieuwe woonmaatschappij ontstaan met de woningen van de bestaande maatschappijen, waaronder deze van De Gentse Haard.

De crisis in Oekraïne kan een grote impact hebben op o.a. de kostprijzen van de (geplande) investeringen.

3. onderzoek en ontwikkeling

Gelet op de activiteiten van de vennootschap werden geen werkzaamheden verricht op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

4. bijkantoren

De vennootschap heeft geen bijkantoren opgericht, noch in België, noch in het buitenland.

5. belangen van vermogensrechtelijke aard

Er zijn geen verrichtingen te vermelden die vallen onder het toepassingsgebied van artikel 523 van het Wetboek van vennootschappen. De raad van bestuur heeft geen kennis van tegenstrijdige belangen.

6. milieu impact

Binnen beschikbare budgetten voor investeringen en onderhoud wordt gestreefd naar milieuvriendelijke en zuinige aanpassingen van het patrimonium

7. gebruik van financiële instrumenten

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van financiële instrumenten zoals bedoeld in artikel 96,8° van het Vennootschapswetboek.

8. inkoop van eigen aandelen of uitgifte van converteerbare obligatie

nihil

9. bijzondere verrichtingen

nihil

10. beloningspakket directie

De salarisschaal van de directeur is A 213 (min. 38.030 – max. 54.780 €), voor de adjunct-directeur, A 122 (min. 37.780 – max. 43.780 €). Men beschikt over een dienstwagen, met wagenreglement. Er is een groepsverzekering (6%+2%).

11. resultaatverwerking

Wij stellen voor om het te bestemmen verlies van het boekjaar van -101.823 € toe te voegen aan de overgedragen verliezen :

overgedragen verlies vorig boekjaar: -1.964.740 €

overgedragen verlies huidig boekjaar : - 2.066.563 €

Ondanks het overgedragen verlies huidig boekjaar heeft de raad van bestuur de jaarrekening opgesteld in de veronderstelling van continuïteit van de vennootschap, mede omwille van het feit dat de vennootschap, gezien de aard van haar opdracht, voldoende cashflow genereert om haar financiële verplichtingen te kunnen nakomen. De raad blijft de evolutie van het resultaat nauwgezet volgen om de nodige maatregelen te nemen om het bedrijfsresultaat te verbeteren, uiteraard binnen de mogelijkheden van de vigerende reglementering daaromtrent.

12. goedkeuring jaarrekening en kwijting aan de bestuurders en de commissaris

Wij verzoeken u om de voorgestelde jaarrekening, afgesloten per 31/12/2021 te willen goedkeuren en ons kwijting te verlenen betreffende de uitoefening van ons mandaat tijdens het verlopen boekjaar.

MANDATEN: met de Algemene Vergadering eindigt om statutaire redenen het bestuursmandaat van mevrouw Ann Vanderstraeten en van mevrouw Eveline Hoste. Voor deze vervallen mandaten stelt de Raad van Bestuur voor, conform de voorstellen van de aandeelhouders, om deze mandaten te verlengen voor de statutaire periode van 6 jaar.

Gent,

voor de raad van bestuur

Tine Van Hooland
directeur



Erwin Devriendt
voorzitter



Bijzonder verslag omtrent het toezicht op het sociaal oogmerk (artikel 661,6° Wetboek vennootschappen)

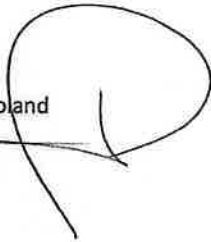
Gelet op de artikelen 95, 96 en 661,6° van de wet van 7 mei 1999 houdende het Wetboek van Vennootschappen, zoals gewijzigd door de wet van 23 januari 2001 tot wijziging van de wet van 7 mei 1999 houdende het Wetboek van Vennootschappen en de wet van 17 juli 1975 op de boekhouding van de ondernemingen.

Gelet op de artikelen 1 en 3 van de gewijzigde statuten van de vennootschap, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 7 januari 2003, bevestigt de raad van bestuur hierbij dat tijdens het boekjaar 2021 regelmatig toezicht werd uitgeoefend op het sociaal oogmerk dat de maatschappij overeenkomstig artikel 3 van haar statuten heeft bepaald.

De raad van bestuur heeft vastgesteld dat de uitgaven betreffende investeringen, werkingskosten en bezoldigingen bestemd waren om de verwezenlijking van het sociaal oogmerk van de vennootschap in stand te houden en te bevorderen.

Gent, 2022

Tine Van Hooland
directeur



Erwin Devriendt
voorzitter



VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN



Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van De Gentse Haard CVBA over de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2021

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van De Gentse Haard CVBA (de "Vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2021, alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 16 juli 2020, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2022. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van De Gentse Haard CVBA uitgevoerd gedurende 8 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap over het boekjaar afgesloten op 31 december 2021 opgesteld in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel. Deze jaarrekening omvat de balans op 31 december 2021, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum evenals de toelichting. Het balanstotaal bedraagt EUR 120.310.041,93 en de resultatenrekening sluit af met een verlies van het boekjaar van EUR 24.725,72.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2021, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Wij hebben bovendien de door IAASB goedgekeurde internationale controlestandaarden toegepast die van toepassing zijn op de huidige afsluitdatum en nog niet goedgekeurd zijn op nationaal niveau. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle van de jaarrekening biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en van de statuten van de Vennootschap te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12 §1 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.



Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.

Gent, 25 april 2022

KPMG Bedrijfsrevisoren
Commissaris
vertegenwoordigd door

Wim
Heyndrickx
(Signature)

Digitally signed by Wim
Heyndrickx (Signature)
Date: 2022.04.25
12:41:27 +02'00'

Wim Heyndrickx
Bedrijfsrevisor

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar					
Gemiddeld aantal werknemers	100	15,5	11,2	21	19
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	22.383	9.572	31.955	21.475
Personeelskosten	102	1.093.667	239.459	1.333.127	1.155.651

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	15	9	19,6
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	15	9	19,6
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	7	4	8,9
lager onderwijs	1200		1	0,3
secundair onderwijs	1201	5	3	6,6
hoger niet-universitair onderwijs	1202	2		2
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121	8	5	10,7
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	6	5	8,7
hoger niet-universitair onderwijs	1212	1		1
universitair onderwijs	1213	1		1
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	12	1	12,9
Arbeiders	132	3	8	6,7
Andere	133			

TABEL VAN HET PERSONEELSVLOEP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	1		1
305	1	3	2,3

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingen
Nettokosten voor de vennootschap
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingen
Nettokosten voor de vennootschap

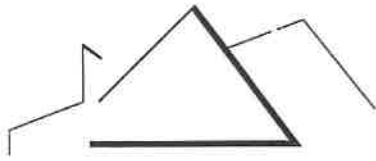
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingen
Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)



DE GENTSE HAARD cvba-so
LEIEKAAI 340
9000 GENT
TEL: 09/216 75 75

REMUNERATIEVERSLAG 2021

Conform het Wetboek Vennootschappen art. 100 §1, 6/3 legt De Gentse Haard cvba-so een remuneratieverslag neer.
Hierna vindt u een overzicht op individuele basis van het brutobedrag van de remuneratie die de vennootschap heeft toegekend in 2021:

Bestuurders	Zitpenningen 2021	Andere voordelen 2021
Jacques Bouckaert	1.485,7 €	nihil
Mieke Bouve	1.485,7 €	nihil
Geert dutré	148,57 €	nihil
Geert Eeman	445,71 €	nihil
Pol Debrock	1.188,56 €	nihil
Erwin Devriendt	2.971,4 €	nihil
Stefaan Noreilde	1.485,7 €	nihil
Eveline Hoste	1.485,7€	nihil
Lieve Krobea	1.337,13 €	nihil
Hans Mestdagh	1.337,13 €	nihil
Chris Van Autreve	1.337,13 €	nihil
Ann Vanderstraeten	1.485,7 €	Nihil