



## **Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering in het kader van een fusie van De Gentse Haard CVBA met sociaal oogmerk met WoninGent CVBA met sociaal oogmerk**

Conform artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna 'WVV'), werden wij verzocht in onze hoedanigheid van commissaris van De Gentse Haard CVBA, verslag uit te brengen aangaande de voorgenomen fusie tussen De Gentse Haard CVBA met sociaal oogmerk met als ondernemingsnummer 0400.030.077, de overgenomen vennootschap, en WoninGent CVBA met sociaal oogmerk met als ondernemingsnummer 0400.032.156, de overnemende vennootschap, over de relevantie en de redelijkheid van de ruilverhouding zoals opgenomen in het fusievoorstel neergelegd op datum van 17 oktober 2022 ter griffie van de ondernemingsrechtbank Gent – afdeling Gent en over het passend zijn van de toegepaste waarderingsmethoden.

### *Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan van elke vennootschap*

Het bestuursorgaan van elke vennootschap is verantwoordelijk voor:

- Het opstellen van een fusievoorstel overeenkomstig artikel 12:24 WVV,
- de methoden waarmee de ruilverhouding is vastgesteld,
- het betrekkelijk gewicht dat aan deze methoden wordt gehecht,
- de waardering waartoe elke methode komt,
- het vaststellen van de ruilverhouding.

De uitvoering van de opdracht door de commissaris zoals hierna gedefinieerd ontslaat het bestuursorgaan niet van haar verantwoordelijkheden.

### *Verantwoordelijkheden van de commissaris*

Onze verantwoordelijkheid bestaat erin verslag uit te brengen over het fusievoorstel. In de context van onze opdracht zijn wij verantwoordelijk voor het beoordelen of, in het licht van de informatie waarvan wij kennis hebben, het fusievoorstel een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is.

Onze verantwoordelijkheid bestaat er tevens in een conclusie met redelijke mate van zekerheid te vormen over de relevantie en de redelijkheid van de ruilverhouding zoals opgenomen in het fusievoorstel en over het passend zijn van de toegepaste waarderingsmethoden. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat wij bij het uitvoeren van onze werkzaamheden overeenkomstig de ontwerpnorm inzake de controle van fusie- en splitsingsverrichtingen van vennootschappen altijd een afwijking van materieel belang ontdekken wanneer die bestaat.

### *Conclusie*

Op basis van onze werkzaamheden, zijn wij van mening dat:

- de door de bestuursorganen gehanteerde waarderingsmethode, zoals opgenomen in het fusievoorstel, in het gegeven geval passend is;
- de ruilverhouding relevant en redelijk is.

Bovendien, in het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd op het fusievoorstel, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

*Basis voor de conclusie zonder voorbehoud*

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd overeenkomstig de ontwerpnorm inzake de controle van fusie- en splitsingsverrichtingen van vennootschappen.

Onze verantwoordelijkheden op grond van deze ontwerpnorm staan beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris".

De waarde die door het bestuursorgaan aan de aandelen van elk van de betrokken vennootschappen werd weerhouden is de volgende:

*De bestuursorganen van de Vennootschappen stellen voor om de ruilverhouding in het kader van de Fusie vast te stellen op basis van de historische inbrengwaarde van de aandelen van de Vennootschappen. De memorie van toelichting bij het ontwerp van decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen vermeldt dat de historische inbrengwaarde voor de aandelen het enige logische aanknopingspunt is om de ruilverhouding van de betrokken aandelen te bepalen.*

Deze leidt tot de volgende berekeningswijze van de ruilverhouding:

*De historische inbrengwaarde van de aandelen van de Overnemende Vennootschap bedraagt twee euro en vijftig eurocent (EUR 2,50) per aandeel. De historische inbrengwaarde van de aandelen van de Overgenomen Vennootschap bedraagt vijfentwintig euro (EUR 25) per aandeel. De voorgestelde ruilverhouding (de "Ruilverhouding") wordt vastgesteld op tien (10) nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap in ruil voor één (1) aandeel van de Overgenomen Vennootschap. Er zal geen opleg in geld worden betaald.*

Wij hebben de relevante deontologische vereisten die van toepassing zijn op de opdracht nageleefd.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen onderbouwende informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

*Beperking van het gebruik van ons verslag*

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 12:26 WVV in het kader van fusievoorstel en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt. Dit verslag geldt enkel indien de fusie plaatsvindt binnen de 3 maanden volgend op de datum van ons verslag.

Gent, 14 november 2022



*Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van [De Gentse Haard CVBA met sociaal oogmerk in het kader van een fusie in overeenstemming met artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen*

KPMG Bedrijfsrevisoren  
Commissaris  
vertegenwoordigd door

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Wim Heyndrickx', written over a horizontal line.

Wim Heyndrickx  
Bedrijfsrevisor