



Persinformatie

Eerste sociale huurders trekken in nieuwe gebouwen op de Rabotsite *WoninGent levert eerste nieuwe sociale appartementen op de Rabotsite op*

Gent, 12 september 2018 – De skyline van Gent ziet er vanaf nu weer iets anders uit. Waar vroeger de eerste Rabottoren stond, zijn drie nieuwe appartementsgebouwen verrezen. Vandaag werden de nieuwe gebouwen, samen goed voor 131 sociale woningen, officieel ingehuldigd door de voorzitter van WoninGent en de schepen van Stadsontwikkeling, Ruimtelijke Planning en Wonen. Ondertussen gaat de transformatie van de Rabotsite onverwijld verder. Binnenkort starten de bouwwerken aan nog eens twee nieuwe gebouwen op de plek waar vroeger de tweede Rabottoren stond. De verhuis van de bewoners van de derde Rabottoren is volop aan de gang. WoninGent plant om in 2020 te starten met de sloopwerken aan deze laatste Rabottoren. Tegen 2023 moet de vernieuwing van de Rabotsite rond zijn en is Stad Gent zo'n 360 kwaliteitsvolle sociale woningen rijker.

EERSTE 131 SOCIALE WONINGEN EN GEMEENSCHAPSVORZIENINGEN VAN VERNIEUWDE RABOTSITE ZIJN EEN FEIT

Op de plek van de eerste Rabottoren, bouwde sociale huisvestingsmaatschappij WoninGent drie nieuwe, lagere appartementsgebouwen.

« Het is met veel trots dat ik de eerste nieuwe gebouwen op de Rabotsite mag inhuldigen » stelt de voorzitter van WoninGent. « In plaats van de verouderde en uitgeleefde eerste Rabottoren, kunnen we nu 131 kwaliteitsvolle en moderne sociale appartementen aanbieden aan Gentenaars die het financieel moeilijk hebben. »



Het eerste gebouw, gesitueerd aan het Griendeplein, telt 45 appartementen. Op de gelijkvloerse verdieping komen er gemeenschapsvoorzieningen en winkels.

In het tweede en derde gebouw zijn er respectievelijk 27 en 59 appartementen. Deze gebouwen staan op een sokkel met een parkeergarage, bergingen en fietsenstallingen voor de bewoners van alle drie de gebouwen.

AANDACHT VOOR WOONKWALITEIT EN DUURZAAMHEID

De drie gebouwen, ontworpen door POLO Architects, vormen samen één gebouwencomplex met twee tussenliggende binnentuinen. De grijs-groene gevelsteen geeft de gebouwen een licht en elegant karakter. Op die manier wil WoninGent bijdragen om meer groen en licht te brengen in de dichtbevolkte wijk Rabot.



Bij de constructie van de nieuwe gebouwen werd daarnaast bijzondere aandacht besteed aan het aspect energiezuinigheid. Concreet betekent dit de installatie van een collectief verwarmingssysteem voor de drie gebouwen dat enerzijds is aangesloten op het stadsnet en anderzijds op collectieve zonneboilers. De combinatie van dit verwarmingssysteem met een ventilatiesysteem D, zeer goede isolatie en zonnepanelen moet ervoor zorgen dat de bewoners hun energieverbruik sterk kunnen terugschroeven.

VERHURING EN MARKTWAARDE

Begin september kwamen de eerste sociale huurders in de vernieuwde gebouwen wonen. Momenteel zijn zo goed als alle appartementen in het eerste gebouw aan het Griendeplein al verhuurd. Vanaf november gaat ook het tweede gebouw en in december het derde gebouw in verhuuring.

De huishuur die de bewoners voor hun sociale woningen betalen, wordt berekend volgens het Kaderbesluit Sociale Huur (KSH). Sociale huurders betalen een huurprijs afhankelijk van de marktwaarde van hun woning, hun inkomen en hun gezinssituatie. Zij betalen maximaal de marktwaarde en minimaal de minimumhuurprijs.

De marktwaarden van de appartementen verschillen per type en grootte, maar liggen allemaal tussen de € 609 en € 833. De gemiddelde huurprijs die de bewoners betalen bedraagt een kleine € 300.

PROJECT RABOT OP KRUISSNELHEID: BOUWWERKEN VIERDE EN VIJFDE GEBOUW STARTEN BINNENKORT

Zo'n 40 jaar waren de drie Rabottorens een befaamd stadsgezicht. In 2009 werd besloten om de drie verouderde Rabottorens te slopen en te vervangen door acht lagere appartementsgebouwen. De site is momenteel dan ook in volle transformatie. Tegen 2023 moeten zo'n 360 nieuwe sociale woningen op de site verrijzen. Het totale kostenplaatje voor de transformatie van de Rabotsite is geraamd op zo'n 70 miljoen euro (excl. btw).

« De transformatie van een sociale woonsite zoals deze aan het Rabot is een huzarenstukje: we bouwen, slopen en verhuizen aan een stuk door. Dit project getuigt van ons engagement om te zorgen voor meer kwaliteitsvolle sociale woningen in onze stad Gent. »
aldus de voorzitter van Woning Gent.

« Ik ben dan ook blij dat de werken aan de Rabotsite volgens planning verlopen. Dit najaar beginnen we met de bouw van het vierde en vijfde appartementsgebouw op de plek waar tot voor kort de tweede Rabottoren stond. Ze zullen samen 95 sociale huurwoningen tellen.

We zijn momenteel ook bezig met de verhuis van de bewoners in de derde Rabottoren. In 2020 willen we dit gebouw slopen. Op de plaats van de derde Rabottoren komen nog eens drie gebouwen met 141 appartementen.»



Schetsontwerp van de vervangingsbouw tweede Rabottoren

©POLO Architects



STADSVERNIEUWINGSPROJECT BRUGGEN NAAR RABOT

« De vervangingsbouw van de Rabottorens kadert binnen een bredere visie op de wijk Rabot-Blaisantvest zoals uitgewerkt in het stadsvernieuwingsproject 'Bruggen naar Rabot'. Met dit project trachten we onder meer om de 19^{de}-eeuwse wijk uit zijn isolement te halen en er een nieuwe dynamiek in te blazen.»
verduidelijkt de Gentse schepen van Stadsontwikkeling, Ruimtelijke Planning en Wonen.

« We pakken niet alleen de woontorens aan, maar ook de openbare ruimte errond. De groene dreef van het Rabotpark trekken we door langs de nieuwe appartementsgebouwen tot aan het Griendeplein. Tussen het derde en vierde gebouw komt een open ruimte die zal worden vormgegeven als een publieke tuin. In de sokkel van het nieuwe gebouw aan het Griendeplein starten we in 2019 met de inrichting van een nieuw dienstencentrum, waar onder andere een woonwinkel onderdak zal vinden. »

SAMENVATTING SPECIFICATIES NIEUWE APPARTEMENTSGEBOUWEN FASE 1

- 131 appartementen:
 - 54 eenslaapkamerappartementen
 - 61 tweeslaapkamerappartementen
 - 16 drieslaapkamerappartementen.
- Indeling gebouwen:
 - Gebouw 1: 6 bouwlagen, gemeenschapsvoorzieningen/winkels op gelijkvloers, 45 appartementen op de verdiepingen, 3 ingangen.
 - Gebouw 2: 4 bouwlagen met 27 appartementen, 2 ingangen.
 - Gebouw 3: 7 bouwlagen, 59 appartementen, 4 ingangen.
- Ondergrondse parkeergarage met 64 parkeerplaatsen waarvan 5 voor personen met een handicap.
- 373,5 m² fietsenberging.

TECHNISCHE SPECIFICATIES

- Architect: POLO Architects.
- Aannemer: Democo nv.
- Bestelbedrag van de werken: € 17.773.172 excl. btw.